



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА

ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА

**ВИНИЦА**

м.в. Поповец, КО ВИНИЦА  
ОПШТИНА ВИНИЦА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ВИНИЦА

ЈУЛИ 2013

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА

**ВИНИЦА**

м.в. ПОПОВЕЦ, КО ВИНИЦА,  
ОПШТИНА ВИНИЦА  
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

**НАРАЧАТЕЛ:** МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

**ДОНЕСУВАЧ:** МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

**ИЗРАБОТУВАЧ:** АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ДИРЕКТОР:** Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** Н0513

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА**

**ВИНИЦА**

**М.В. ПОПОВЕЦ, КО ВИНИЦА,**  
**ОПШТИНА ВИНИЦА**  
**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

**ИЗРАБОТУВАЧ:** АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**РАКОВОДИТЕЛ НА**  
**ОДД.УРБАНИЗАМ:** **Мирко Андовски**, дипл.инж.арх.  
*број на овластување О.0005*

**ПЛАНЕРИ:** раководител и планер на  
ДУПД ТИРЗ **ВИНИЦА**  
**Маја Д.Лукаревска**, дипл.инж.арх.  
*број на овластување О.0385*

**Боро Петковски**, дипл.инж.арх.  
*број на овластување О.0392*

**Андријана Андреева**, дипл.инж.арх.  
*овластување бр.0230*

**Јулијана Ставревски**, дипл.инж.арх.  
*овластување бр.0382*

водоводна и канализациона инфраструктура  
**М-р Соња Георгиева-Депинова**, дипл.град.инж.

електро-инфраструктура и  
телекомуникациска инфраструктура  
**Благој Јанков**, дипл.ел.инж.

гасоводна инфраструктура  
**Никола Гаџовски**, дипл.маш.инж.

економско образложение  
**Соња Манасова**, дипл.ек.

**НАДВОРЕШНИ СОРАБОТНИЦИ:**

сообраќајна инфраструктура  
**Ристо Андреевски**, дипл.град.инж.

**Ана Лукиќ**, дипл.инж.арх.  
**Билјана Темелковска**, дипл.инж.арх.

**СОДРЖИНА:**  
**ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**ЗА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА " ВИНИЦА " ,**  
**м.в Поповец, КО ВИНИЦА,**  
**ОПШТИНА ВИНИЦА**

(СОДРЖИНАТА на документациската основа е прикажана соодветно со елаборатот за истата,  
како составен дел на оваа ДУПД)

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

**1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД .....	5
2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	5
3. ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОИЗЛЕЗЕНИ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА.....	0
4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА.....	1
5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ .....	1
6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА.....	2
6.1. Плански опфат.....	2
6.2. Блокови.....	2
6.3. Регулациски линии .....	2
6.4. Градежни парцели.....	3
6.5. Намена на земјиштето.....	3
6.6. Градежни линии.....	3
6.7. Површини за градење.....	4
6.8. Максимална височина на градбите .....	4
6.9. Процент на изграденост .....	4
6.10. Коефициент на искористеност .....	4
6.11. Инфраструктура.....	4
6.12. Ограда на ТИРЗ Веница .....	5
6.13. Елементи на обликување на градбите во градежната парцела.....	5
7. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	5
7.1. Сообраќаен и нивелмански план .....	6
7.1.1. Сообраќајно поврзување .....	6
7.1.2. Нивелмански план .....	7
7.2. Водостопанска инфраструктура .....	8
7.2.1. Водоснабдување .....	8
7.3. Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и јавно осветлување.....	9
7.4. Гасоводна инфраструктура .....	11
8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД РАЗУРНУВАЊА.....	12
8.1. Мерки за заштита на културното наследство.....	12
8.2. Заштита на животната средина .....	13
8.3. Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата) .....	16
8.4. Мерки за заштита и спасување.....	17
8.4.1. Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи.....	19
8.4.1.1. Мерки за заштита од урнатини .....	19
8.4.1.2. Мерки за заштита од поплави .....	20
8.4.1.3. Мерки за заштита од свлекување на земјиштето .....	20
8.4.1.4. Мерки за заштита од атмосферски непогоди.....	20
8.4.1.5. Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материји.....	20
8.4.1.6. Мерки за заштита од воени разурнувања.....	21
8.4.1.7. Мерки за заштита од техничко-технолошки несреќи и радиолошка, хемиска и биолошка заштита .....	21
9. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ.....	22

9.1. Економско образложение на планските решенија во Државна урбанистичка планска документација за Технолошка индустишка развојна зона Винаца, м.в. Поповец, КО Винаца, општина Винаца.....	22
9.2. Економска матрица на Државната урбанистичка планска документација.....	23
10. УСЛОВИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУПД.....	28
11. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ.....	28
12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ.....	34
12.1. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура.....	42
12.2. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води.....	43
12.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации.....	44
12.4. Посебни услови за градба од доменот на гасификацијата.....	45

## **2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**

2.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

2.2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

## **3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. ПОЛОЖБА ВО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ, СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ.....	1:10000
2. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ.....	1:1000
3. ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ.....	1:1000
4. РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО.....	1:1000
5. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН.....	1:1000
6. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН ЗА ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА.....	1:1000
7. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДУВАЊЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ.....	1:1000
8. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН ЗА ГАСОВОДНА МРЕЖА.....	1:1000
9. СИНТЕЗЕН ПЛАН.....	1:1000

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

## ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### 1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Планската документација претставува Државна урбанистичка планска документација за Технолошка индустриска развојна зона **ВИНИЦА**, м.в. Поповец, КО Винаца, општина Винаца, со површина од 21,04 хектари, која се изработува врз основа на Член 50, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13) со содржина од Член 11 од истиот закон, согласно Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. на РМ бр: 78/06) и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13), како и другата законска регулатива што го допира планирањето.

Подрачјето на планскиот опфат носи назив м.в. Поповец, КО Винаца, општина Винаца. За Државна урбанистичка планска документација нема плански период.

Основа за изработка на оваа планска документација е Годишната Програма за изработка на Урбанистички планови и Државна и Локална урбанистичка планска документација во Република Македонија во 2013 година, (Сл. весник на РМ број 4/13)

### 2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат, има површина од **21.04ха.** и лежи на територијата која како крајни точки ги има следните координати:

**ПОВРШИНА** 210444.31 m<sup>2</sup>

**ПЕРИМЕТАР** 2091.79 m'

Р.б.	X	Y
1.	7622158.4696	4638261.1606
2.	7622165.9462	4638272.5052
3.	7622177.1359	4638289.0407
4.	7622186.1108	4638302.1996
5.	7622194.9319	4638315.3363
6.	7622197.7575	4638319.5587
7.	7622206.9837	4638334.2035
8.	7622215.1792	4638347.6444
9.	7622234.1943	4638380.5124

Лак 1. испупченост: 0.0205  
Центар: X=7619974.1949 4639744.4056  
Радиус: 2639.6594  
почетен агол: 328.88,  
завршен агол: 333.58

10.	7622338.2920	4638570.1623
11.	7622347.8042	4638587.1648
12.	7622348.0949	4638587.7656
13.	7622348.7198	4638589.0592

14.	7622349.3440	4638590.3532
15.	7622349.9675	4638591.6475
16.	7622350.5904	4638592.9421
17.	7622351.2125	4638594.2371
18.	7622351.8339	4638595.5324
19.	7622352.4546	4638596.8281
20.	7622353.0746	4638598.1241
21.	7622353.6938	4638599.4204
22.	7622354.3124	4638600.7171
23.	7622354.9303	4638602.0141
24.	7622355.5475	4638603.3114
25.	7622356.1639	4638604.6091
26.	7622356.7797	4638605.9071
27.	7622357.3948	4638607.2055
28.	7622358.0091	4638608.5041
29.	7622358.6228	4638609.8031
30.	7622359.2357	4638611.1025
31.	7622359.8479	4638612.4022
32.	7622360.4594	4638613.7022
33.	7622361.0702	4638615.0025
34.	7622361.6803	4638616.3032

35.	7622362.2897	4638617.6042
36.	7622362.8984	4638618.9056
37.	7622363.5064	4638620.2072
38.	7622364.1137	4638621.5092
39.	7622364.6879	4638622.7420
40.	7622365.3206	4638624.1034
41.	7622365.9253	4638625.4065
42.	7622366.5293	4638626.7099
43.	7622367.1326	4638628.0137
44.	7622367.7352	4638629.3178
45.	7622368.3370	4638630.6222
46.	7622368.9382	4638631.9269
47.	7622369.5387	4638633.2320
48.	7622370.1384	4638634.5374
49.	7622370.7375	4638635.8431
50.	7622371.3358	4638637.1491
51.	7622371.9334	4638638.4555
52.	7622372.5303	4638639.7622
53.	7622373.1265	4638641.0692
54.	7622373.7220	4638642.3765
55.	7622374.3168	4638643.6842
56.	7622374.9108	4638644.9922
57.	7622375.5042	4638646.3005
58.	7622376.0968	4638647.6092
59.	7622376.6888	4638648.9181
60.	7622377.2800	4638650.2274
61.	7622377.8705	4638651.5370
62.	7622378.4603	4638652.8469
63.	7622379.0493	4638654.1572
64.	7622379.6377	4638655.4677
65.	7622380.2254	4638656.7786
66.	7622380.8123	4638658.0898
67.	7622381.3985	4638659.4013
68.	7622381.9840	4638660.7132
69.	7622382.5688	4638662.0253
70.	7622383.1529	4638663.3378
71.	7622383.7363	4638664.6506
72.	7622384.3189	4638665.9637
73.	7622384.8885	4638667.2493
74.	7622385.4775	4638668.5814
75.	7622386.0576	4638669.8955
76.	7622386.6370	4638671.2099
77.	7622387.2157	4638672.5247
78.	7622387.7937	4638673.8398
79.	7622388.3710	4638675.1552
80.	7622388.9475	4638676.4709
81.	7622389.5234	4638677.7869
82.	7622390.0985	4638679.1032
83.	7622390.6729	4638680.4198
84.	7622391.2466	4638681.7368
85.	7622391.8195	4638683.0541
86.	7622392.3918	4638684.3716

87.	7622392.9633	4638685.6895
88.	7622393.5341	4638687.0077
89.	7622394.1042	4638688.3262
90.	7622394.6736	4638689.6451
91.	7622395.2423	4638690.9642
92.	7622395.8103	4638692.2836
93.	7622396.3775	4638693.6034
94.	7622396.9440	4638694.9234
95.	7622397.5098	4638696.2438
96.	7622398.0749	4638697.5645
97.	7622398.6392	4638698.8854
98.	7622399.2029	4638700.2067
99.	7622399.7658	4638701.5283
100.	7622400.3280	4638702.8502
101.	7622400.8895	4638704.1724
102.	7622401.4502	4638705.4949
103.	7622402.0103	4638706.8177
104.	7622402.5696	4638708.1408
105.	7622403.1282	4638709.4643
106.	7622403.6861	4638710.7880
107.	7622404.2433	4638712.1120
108.	7622404.7952	4638713.4265
109.	7622405.3506	4638714.7514
110.	7622405.9052	4638716.0764
111.	7622406.4591	4638717.4017
112.	7622407.0123	4638718.7273
113.	7622407.5647	4638720.0532
114.	7622408.1165	4638721.3794
115.	7622408.6675	4638722.7059
116.	7622409.2178	4638724.0327
117.	7622409.7673	4638725.3598
118.	7622410.3162	4638726.6872
119.	7622410.8643	4638728.0149
120.	7622411.4117	4638729.3428
121.	7622411.9584	4638730.6711
122.	7622412.5043	4638731.9997
123.	7622413.0496	4638733.3286
124.	7622413.5941	4638734.6578
125.	7622414.1378	4638735.9872
126.	7622414.6809	4638737.3170
127.	7622415.2232	4638738.6471
128.	7622415.7649	4638739.9774
129.	7622416.3057	4638741.3081
130.	7622416.8459	4638742.6390
131.	7622417.3854	4638743.9703
132.	7622417.9241	4638745.3018
133.	7622418.4621	4638746.6336
134.	7622418.9993	4638747.9657
135.	7622419.5359	4638749.2982
136.	7622420.0717	4638750.6309
137.	7622420.6068	4638751.9638
138.	7622421.1412	4638753.2971

139	7622421.6748	4638754.6307
140	7622422.2077	4638755.9646
141	7622422.7399	4638757.2987
142	7622423.2666	4638758.6221
143	7622423.7971	4638759.9575
144	7622424.3267	4638761.2926
145	7622424.8556	4638762.6279
146	7622425.3837	4638763.9636
147	7622425.9111	4638765.2995
148	7622426.4378	4638766.6357
149	7622426.9638	4638767.9723
150	7622427.4890	4638769.3091
151	7622428.0135	4638770.6461
152	7622428.5373	4638771.9835
153	7622429.0604	4638773.3211
154	7622429.5827	4638774.6591
155	7622430.1043	4638775.9973
156	7622430.6252	4638777.3358
157	7622431.1453	4638778.6746
158	7622431.6647	4638780.0137
159	7622432.1834	4638781.3530
160	7622432.7014	4638782.6926
161	7622433.2186	4638784.0325
162	7622433.7351	4638785.3727
163	7622434.2509	4638786.7132
164	7622434.7659	4638788.0540
165	7622435.2802	4638789.3950
166	7622435.7938	4638790.7363
167	7622436.3066	4638792.0779
168	7622436.8188	4638793.4198
169	7622437.3301	4638794.7619
170	7622437.8408	4638796.1044
171	7622438.3507	4638797.4471
172	7622438.8599	4638798.7901
173	7622439.3684	4638800.1333
174	7622439.8761	4638801.4769
175	7622440.3831	4638802.8207
176	7622440.4520	4638803.0034
177	7622440.9417	4638804.2902
178	7622441.4522	4638805.6338
179	7622441.9616	4638806.9766
180	7622442.4703	4638808.3197
181	7622442.9782	4638809.6631
182	7622443.4854	4638811.0068
183	7622443.9919	4638812.3507
184	7622444.4976	4638813.6949
185	7622445.0026	4638815.0394
186	7622445.5069	4638816.3842
187	7622446.0104	4638817.7292
188	7622446.5132	4638819.0745
189	7622447.0153	4638820.4201
190	7622447.5166	4638821.7659

191	7622448.0172	4638823.1121
192	7622448.5171	4638824.4585
193	7622449.0162	4638825.8051
194	7622449.5147	4638827.1521
195	7622450.0123	4638828.4993
196	7622450.5093	4638829.8468
197	7622451.0055	4638831.1945
198	7622451.5010	4638832.5426
199	7622451.9957	4638833.8909
200	7622452.4897	4638835.2394
201	7622452.9830	4638836.5882
202	7622453.4755	4638837.9373
203	7622453.9674	4638839.2867
204	7622454.4584	4638840.6363
205	7622454.9488	4638841.9862
206	7622455.4384	4638843.3364
207	7622455.9273	4638844.6868
208	7622456.4154	4638846.0375
209	7622456.9028	4638847.3885
210	7622457.3895	4638848.7397
211	7622457.4802	4638848.9918
212	7622457.9387	4638850.2502
213	7622458.4303	4638851.6013
214	7622458.9206	4638852.9513
215	7622459.4101	4638854.3015
216	7622459.8990	4638855.6520
217	7622460.3871	4638857.0028
218	7622460.8744	4638858.3538
219	7622461.3611	4638859.7051
220	7622461.8469	4638861.0566
221	7622462.3321	4638862.4085
222	7622462.8165	4638863.7606
223	7622463.3002	4638865.1129
224	7622463.7832	4638866.4655
225	7622464.2654	4638867.8184
226	7622464.7469	4638869.1715
227	7622465.2276	4638870.5249
228	7622465.7076	4638871.8786
229	7622466.1869	4638873.2325
230	7622466.6654	4638874.5867
231	7622467.1432	4638875.9411
232	7622467.6203	4638877.2958
233	7622468.0966	4638878.6508
234	7622468.5722	4638880.0060
235	7622469.0470	4638881.3615
236	7622469.5211	4638882.7172
237	7622469.9945	4638884.0732
238	7622470.4671	4638885.4295
239	7622470.9390	4638886.7860
240	7622471.4102	4638888.1428
241	7622471.8806	4638889.4998
242	7622472.3503	4638890.8571



243.	7622472.8192	4638892.2146
244.	7622473.2874	4638893.5724
245.	7622473.7549	4638894.9304
246.	7622473.8336	4638895.1594
247.	7622474.2128	4638896.2651
248.	7622474.6785	4638897.6252
249.	7622475.1428	4638898.9837
250.	7622475.6063	4638900.3425
251.	7622476.0691	4638901.7016
252.	7622476.5312	4638903.0609
253.	7622476.9741	4638904.3661
254.	7622477.2704	4638905.2480
255.	7622477.5821	4638906.1770
256.	7622477.8934	4638907.1061
257.	7622478.2044	4638908.0353
258.	7622478.5151	4638908.9647
259.	7622478.8255	4638909.8942
260.	7622479.1355	4638910.8239
261.	7622479.4452	4638911.7537
262.	7622479.7546	4638912.6836
263.	7622480.0636	4638913.6137
264.	7622480.3723	4638914.5439
265.	7622480.6807	4638915.4743
266.	7622480.9887	4638916.4048
267.	7622481.2964	4638917.3354
268.	7622481.6038	4638918.2662
269.	7622481.9108	4638919.1971
270.	7622482.2176	4638920.1281
271.	7622482.5240	4638921.0593
272.	7622482.8300	4638921.9906
273.	7622483.1358	4638922.9220
274.	7622483.4412	4638923.8536
275.	7622483.7463	4638924.7853
276.	7622484.0511	4638925.7171
277.	7622484.3555	4638926.6491
278.	7622484.6596	4638927.5812
279.	7622484.9634	4638928.5134
280.	7622485.2669	4638929.4458
281.	7622485.5701	4638930.3783
282.	7622485.8729	4638931.3109
283.	7622486.1754	4638932.2437
284.	7622486.4776	4638933.1766
285.	7622486.7795	4638934.1096
286.	7622487.0811	4638935.0428
287.	7622487.3823	4638935.9761
288.	7622487.6832	4638936.9095
289.	7622487.9838	4638937.8430
290.	7622488.2841	4638938.7767
291.	7622488.5841	4638939.7105
292.	7622488.8838	4638940.6444
293.	7622489.1407	4638941.4461
294.	7622489.1559	4638941.4940

295.	7622489.4530	4638942.4293
296.	7622489.7498	4638943.3647
297.	7622490.0462	4638944.3003
298.	7622490.3424	4638945.2359
299.	7622490.6382	4638946.1717
300.	7622490.9338	4638947.1077
301.	7622491.2290	4638948.0437
302.	7622491.5239	4638948.9799
303.	7622491.8185	4638949.9162
304.	7622492.1128	4638950.8527
305.	7622492.4068	4638951.7892
306.	7622492.7004	4638952.7259
307.	7622492.9938	4638953.6627
308.	7622493.2869	4638954.5996
309.	7622493.5796	4638955.5367
310.	7622493.8721	4638956.4739
311.	7622494.1642	4638957.4112
312.	7622494.4560	4638958.3486
313.	7622494.7476	4638959.2861
314.	7622495.0388	4638960.2238
315.	7622495.3297	4638961.1616
316.	7622495.6203	4638962.0995
317.	7622495.9106	4638963.0375
318.	7622496.2006	4638963.9757
319.	7622496.4904	4638964.9140
320.	7622496.7798	4638965.8523
321.	7622497.0689	4638966.7909
322.	7622497.2673	4638967.4358
323.	7622495.4217	4638969.2399
324.	7622489.2176	4638975.3043
325.	7622471.9091	4638993.4849
326.	7622454.2436	4639012.0406
327.	7622451.4117	4639016.9991
328.	7622418.2886	4639062.6128
329.	7622029.6148	4638749.1460
330.	7622021.9465	4638751.6630
331.	7622007.1360	4638748.7180
332.	7621988.6671	4638744.1156
333.	7621959.5214	4638737.2110
334.	7621953.5667	4638733.7910
335.	7621947.3947	4638722.2020
336.	7621946.9064	4638704.0620
337.	7621922.7487	4638695.2341
338.	7621917.5946	4638692.3408
339.	7621880.6606	4638671.6076
340.	7621883.6825	4638668.3960
341.	7621886.8169	4638665.0648
342.	7621888.0790	4638663.7234
343.	7621889.8695	4638661.8204
344.	7621892.1553	4638659.3912
345.	7621894.9464	4638656.4248
346.	7621897.1000	4638654.1360

347	7621916.8595	4638632.9380
348	7621936.6190	4638611.7400
349	7621943.9591	4638603.1929
350	7621950.4135	4638595.6770
351	7621964.2080	4638579.6140
352	7621967.4060	4638576.1030
353	7622059.7750	4638438.2020
354	7622067.0090	4638428.3930
355	7622082.6332	4638401.1701
356	7622097.6600	4638374.9880
357	7622109.7270	4638351.0985

358	7622121.7940	4638327.2090
359	7622132.3930	4638307.8675
360	7622142.9920	4638288.5260
361	7622147.5600	4638280.5510

Нај	X	Y
Северна	7622418.2886	4639062.6128
Источна	7622497.2673	4638967.4358
Јужна	7622158.4696	4638261.1606
Западна	7621880.6606	4638671.6076

Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 361, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

### **3. ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОИЗЛЕЗЕНИ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

На седницата одржана на 11.06.2004год. Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационално управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесување на Планот со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија. ("Службен весник на Република Македонија бр. 39/04")

Според член 4 од законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје како и со урбанистички планови за населени места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од член 4, став 2, од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање за Државна урбанистичка планска документација за Технолошка индустриска развојна зона ВИНИЦА, м.в. Поповец, КО Винаца, општина Винаца, со површина од 21,04 хектари, се изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр: Y11713 за кои е добиено Решение за услови за планирање на просторот издадено од страна на МЖСПП со бр. 15-4538/5 од 22.07.2013год.

Во Условите за планирање, произлезени од Просторниот План на Р.М. акцент се става на бонитетот на земјоделското земјиште, на екомските основи за просторен развој, на индустрија, на користењето и заштита на земјоделското земјиште, на водостопанска инфраструктура, енергетиката и комуникациска инфраструктура, сообраќај и врски, на заштитата на животната средина, заштитата и природата, на заштита на културното наследство, како и на заштитата и спасувањето.

Изградбата на оваа Технолошка индустриска развојна зона Винаца, ќе биде во функција на развој и унапредување на економијата во ова подрачје, а и има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.

Технолошка индустриска развојна зона Винаца е планирана така да нема конфликт со постојната комунална инфраструктура, додека за новопланираната комунална инфраструктура и супраструктура планирани се соодветни заштитни појаси. Посебно внимание во Условите за планирање на просторот е посветено на заштита на животната средина и на заштитата и спасувањето.

Условите за планирање, (тех. бр: Y11713) произлезени од Просторниот План на Република Македонија се прилог на Документациската основа кон оваа Државно урбанистичка планска документација.

Заклучните согледувања од Условите за планирање кои се сметаат и како одредби од план од повисоко ниво, се дадени во Документациската основа изворно во целост.

#### 4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е дадена изворно, во целост, како прилог кон оваа Државна урбанистичка планска документација за Технолошка индустриска развојна зона Винаца и е нејзин составен дел.

#### 5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈАТА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита на животната средина и природата и заштитата и спасувањето.

Просторот нема посебни пејсажни вредности, претставува терен со незначителен пад во близина на постојниот регионален пат Р2334 претходна ознака (Р01/609/529), делница Зрновци – Винаца.

Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидените градби во функционална целина со естетска препознатливост. Целиот плански опфат е поделен на 2 блока.

Сообраќајниот концепт е основа за планскиот концепт. Програмските барања, постоечката и новопредвидената сообраќајна инфраструктура го услови планираното сообраќајно решение, кое е поставено во корелација со стандардите и нормативите за планирање на вакви простори. Поставката на постојната и предвидена сообраќајна мрежа во непосредна близина на планскиот опфат, битно влијаеше на поставката на интерната сообраќајна инфраструктура. Планскиот опфат се надоврзува на планираната автопатска сообраќајна мрежа со правец Делчево - Штип.

Планираниот автопат А3 (стара ознака М5/М4), делница Штип-Делчево во Просторниот план на Република Македонија е предвиден како магистрален пат (автопат).

- **А3** (стара ознака М5/М4) - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-ГП Љубаништа)

Влезот и излезот на ТИРЗ Винаца се превидува преку еден главен влез до кој се стигнува преку планирана клучка на Автопатот А3 која е оддалечена на прописно растојание од останатите планирани клучки на истиот патен правец. Предвидени се продолженија на две од интерните улици за пристап кон зоната за идно проширување. Покрај планираната клучка и пристапите, уличната мрежа во рамки на зоната ја дефинираат и улиците од типот „Индустриска улица“, со два коловози од по 3,50 м. и тротоари од 2 м. од двете страни, додека профилот на Автопатот е со три различни пресеци зависно од приклучно-исклучните ленти за влез во зоната. Вака проектираната сообраќајна мрежа овозможува нормално одвивање на сообраќајот во рамки на Зоната, како и нејзино правилно поврзување со околните патни правци.

Со оваа Државна урбанистичка планска документација се одредуваат основните наменски употреби на земјиштето, водејќи сметка Зоната да добие своја естетска препознатливост.. Во зоната задолжително да се предвидат намени за кои градбите

дозволуваат архитектонски да се обликуваат и да имаат високи естетски карактеристики.

Површините за градење на повеќе градби не се цел на оваа Државна урбанистичка планска документација. Тие ќе се утврдат со посебни Архитектонско - урбанистички проекти за секоја гадежна парцела посебно, со посебни Проектно - плански програми.

Планскиот концепт, со утврдените Регулациски линии, овозможува уредување на просторот во квалитетна композиција.

Планираните градби за градежните парцели кај главниот влез на Зоната и оние кои се ориентирани кон автопатот А3, треба да содржат најсовремено архитектонско обликување и посебни естетски вредности.

## **6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА И НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА**

**За сите содржини - градби во планскиот опфат, да се изработи Архитектонско - Урбанистички проект согласно важечките законски регулативи.**

### **6.1. Плански опфат**

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13). Границата на планскиот опфат треба да биде:

- рационална, економична, правилна линија, линија на опкружување со колку што е можно помала должина
- линијата што ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.) и
- линија која нема да ја намалува вредноста на земјишето што го дели или ја ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови

Државната урбанистичка планска документација за ТИРЗ ВИНИЦА е изработена за локација дефинирана со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е во сопственост на Република Македонија.

Границата на планскиот опфат се движи по граници на катастарски парцели и линии на заштитни појаси на автопатот и постојниот канал за наводнување и е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 361, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

Планскиот опфат зафаќа вкупна површина од 21,04 хектари и периметар од 2091.8м'.

### **6.2. Блокови**

Во планскиот опфат предвидени се 2 блокови и тие се означени со арапски цифри од 1 до 2.

### **6.3. Регулациски линии**

Регулациска линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Регулациската линија е повлечена на 5,0м растојание од крајниот раб на тротоарот на уличната мрежа и или од границата на заштитниот појас на автопатот.

Од причини произлезени од специфични барања на потенцијални субјекти - корисници во Зоната, при вкрупнување на градежната локација со спојување на два или повеќе Блока, може да се анулираат внатрешните Регулациски линии, но

надворешните, периферни Регулациски линии, кои го формираат новиот Блок, мора да се испочитуваат, како регулациски линии утврдени со мрежата во оваа Државна урбанистичка планска документација.

#### **6.4. Градежни парцели**

Планскиот опфат е составен од десет (10) градежни парцели, организирани во два (2) блокови. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Линијата на градежната парцела се поклопува со Регулациската линија, всушност претставува затворена регулациска линија во рамките на еден Урбанистички блок.

Со Архитектонско-урбанистички проекти може да се формираат посебни градежни парцели, со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно, согласно член 51 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. . 60/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13).

Се дозволува соединување на повеќе парцели во една заради некои одредени специфични барања на потенцијални субјекти - корисници на зоната, со што ќе се овозможи вкрупнување на градежните парцели.

#### **6.5. Намена на земјиштето**

Со Државната урбанистичка планска документација, се предвидуваат следните намени на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13):

Групи на класи на намени:

- 1. Јавни институции - класа на намена (В)**
- 2. Производство, дистрибуција и сервиси - класа на намена (Г)**
- 3. Зеленило и рекреација - класа на намена (Д)**
- 4. Инфраструктура - класа на намена (Е)**

Основни класи на намени:

Од **јавните институции (В)** предвидени се:

- државни институции - Царинска контрола, класа на намена **(В4)**

Во наменската употреба **производство, дистрибуција и сервиси (Г)** предвидени се:

- лесна и загадувачка индустрија, класа на намена **(Г2)**
- сервиси, класа на намена **(Г3)**
- стоваришта, класа на намена **(Г4)**

Во наменската употреба **зеленило и рекреација (Д)** предвидено е:

- заштитно зеленило, класа на намена **(Д2)**

Во наменската употреба **инфраструктура (Е)** предвидено е:

- комунална супраструктура, класа на намена **(Е2)**

**Во групата класи на намена (Г) - Производство, дистрибуција и сервиси, се забранува основната класа на намена (Г1) – Тешка индустрија.**

#### **6.6. Градежни линии**

Со оваа ДУПД се утврдува Градежна линија која во рамките на еден Урбанистички блок се сопаѓа со Регулациската линија утврдена за секој Урбанистички блок, односно со линијата на градежната парцела.

### **6.7. Површини за градење**

На градежните парцели е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, поради што е потребно за секоја градежна парцела да се изготви Архитектонско-урбанистички проект.

Во нумеричките показатели покрај утврдената површина за градење, дадена и максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор.

### **6.8. Максимална височина на градбите**

Височината на градбите е условена од потребата за простор, намената и технолошкиот процес.

Дозволената максимална висина до венец ќе се утврдува со АУП, согласно потребите на технологијата и технолошкиот процес.

За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35°.

Висината на приземје како и максималната височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата и истата ќе се утврди со Архитектонско-урбанистичките проекти, но не повеќе од 1,20м.

### **6.9. Процент на изграденост**

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во случајот оваа величина се движи од 40-70%.

Согласно потребите на технологијата на потенцијалните субјекти се дозволува поголем процент на изграденост од максимално дозволеният.

### **6.10. Коефициент на искористеност**

Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Истиот во планскиот опфат се движи до 0,4 до 2,5.

Согласно потребите на технологијата на потенцијалните субјекти се дозволува поголем коефициент на искористеност од максимално дозволеният.

### **6.11. Инфраструктура**

Планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура. Уличната мрежа, водовите за снабдување со електрична енергија, гас, вода, како и електронско-комуникациските водови се предвидуваат до секоја градба, односно градби во Зоната. Исто така се предвидува канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, односно нивно водење до реципиентот. Сите водови се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Под улиците (како можни пресечни точки) инфраструктурните водови се водат во армиранобетонски канали или соодветни заштитни цевки со поголем дијаметар кој ќе овозможи интервенција на водовите. Во графичките прилози инфраструктурните водови се прикажани како проектни решенија. Врз основа на овие прилози треба да се изработат Архитектонско-урбанистички проекти со идејни решенија, кои се основа за изработка на основни проекти за инфраструктурните водови. За Зоната се предвидува поединечно отоплување на гас. Сончевата енергија може да се искористи преку употреба на Сончеви колектори.

Покрај инфраструктурните водови се предвидува и простор за инфраструктурните градби. За инфраструктурните објекти (градби) е утврдена површината за градба и градежната парцела. Локацијата за инфраструктурните градби е избрана од аспект на максимално искористување на градежното земјиште, без да се наруши флексибилноста на градежните парцели.

На субјектите во Зоната се дозволува слободно решавање на осветлувањето внатре на сопствената парцела, на секундарните улици, како и надворешно и рекламно осветлување на објектите.

Се предвидува посебна мрежа за улично осветлување. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во Зоната. Соодветно да се изврши избор и на осветлувањето на оградата на Зоната.

Во ТИРЗ Винаца се предвидува телефонската централа да е во рамките на административната зграда. Доколку се појават повеќе оператори, градбите на истите да се лоцираат во блокот на административната зграда. Комуникациската мрежа ќе се води во предвидените инфраструктурни коридори со утврдена точка на приклучок до секоја градежна парцела. Предвиден е водоснабдителен систем за зоната кој ќе се надоврзе на планираните водоснабдителни системи за градот Винаца и селото Лески.

Североисточно од планскиот опфат минува постоен водоснабдителен канал, за кој е предвиден соодветен заштитен појас со широчина од 5м.

За одведување на отпадните води (фекални и атмосферски) предвидена е изградба на канализациска мрежа. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат пречистени во локални пречистителни станици.

Цевната мрежа за водење гас како и другите инфраструктурни водови се предвидуваат да бидат поставени во инфраструктурниот коридор меѓу линијата на тротоарот и регулациската линија. Инфраструктурните водови се со широчина од 5м. и се провлекуваат ободно околу сите блокови.

Во Зоната се предвидува градежна парцела за површина за градба на трафостаници за улично осветлување и за гасна мерна регулациона станица, со класа на намена E2.

#### **6.12. Ограда на ТИРЗ Винаца**

ТИРЗ Винаца се предвидува да се огради согласно член 3 став 1 од Правилник за поблиските критериуми и начинот за уредување на Технолошко индустриските развојни зони (Сл.Весник на РМ бр. 112/07). Во најголем дел оградата на ТИРЗ Винаца се совпаѓа со линијата на планскиот опфат.

Се предвидува изградба на патека за интервенции паралелно со оградата на Зоната. Нагибите на оваа патека се предвидуваат да бидат во дозволени граници за движење на интервентно возило. Широчината на патеката е 3м. Истата треба да се изведе од бетонски монтажни профилирани плочи со соодветен дизајн на поставката или како алтернативно решение - постелка од чакал.

Точната позиција, односно траса на оваа патека ќе се утврди со посебен Идеен и Основен проект во зависност од условите (конфигурацијата) на теренот.

Вкупната должина на оградата изнесува  $L=2075,47\text{m}'$ .

#### **6.13. Елементи на обликување на градбите во градежната парцела**

За сите градби во зоната да се предвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со добри карактеристики. Градбите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација, како услов за заштеда на енергијата, како елемент од стратегијата за одржлив развој, а со цел заштита на животната средина (Агенда 21).

### **7. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Локалитетот на кој се предвидува Технолошко индустриска развојна зона (ТИРЗ) е поставен на 4,5км од градот Винаца кон градот Охрид(клучка Подмоље),



односно поточно од западна страна на планираниот автопат А3 (магистралниот патен правец М-5), делница Штип – Делчево.

Сообраќајното поврзување на локалитетот (зоната) со планираната основна патна мрежа на Република Македонија се предвидува со клучка во две нивоа утврдена на км1+800,00 (стационажа земена од основен проект-измена за автопат А3 на делот од км38+903,38 до км42+561,80, изработен од ДИВИ Македонија ДООЕЛ) со која се овозможува едноставно и безбедно исклучување и приклучување на сообраќајните токови од и во автопат А3 (магистралниот патен правец М-5). Планираната клучка наменета за опслужување на возилата од планираната Трговска развојна индустриска зона е поставена централно на планираните клучки за влез во градот Кочани и влез во градот Веница, односно на цца 3км од истите.

Во планот е дадено идејно решение на клучката со елементи во хоризонтала димензионирани според правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот (сл. Весник на РМ бр. 110 од 3 септември 2009). За предложената конфигурација (решение) на клучката со која се предвидува поврзување на ТИРЗ - „Веница“ со планираниот автопат А3 (магистралниот патен правец М-5) потребно е во следна фаза да се изработи идеен проект и сообраќајно решение (хоризонтална и вертикална сигнализација).

За изработка на идејното решение користени се податоци од основен проект за планираниот автопат А3 (магистралниот патен правец М-5), делница Штип – Делчево изработен од ДИВИ Македонија ДООЕЛ, ажурирана геодетска подлога со која е утврдена постојната вертикална и хоризонтална поставеност на теренот.

## 7.1. Сообраќаен и нивелмански план

### 7.1.1. Сообраќајно поврзување

Планската поставка на сообраќајниците за опслужување на сообраќајот за ТИРЗ – „Веница“, е дефинирана пред се од услов за приклучок во А3 (М-5) преку планираната клучка во две нивоа, со влез и излез на возилата во и од зоната.

Сообраќајниот профил на магистралниот патен правец М-5, автопат А3 на предметниот потег е превземен од изготвениот основен проект и е со следна структура (пресек 1-1):

- коловози	2 x 10,70 = 21,40 м'
- разделно зеленило	1 x 4,00 = 4,00 м'
- банкини	2 x 1,50 = 3,00 м'
	-----
	Вкупно : 28,40 м'

на деловите кај лентите за исклучување и вклучување основниот коловоз се проширува и е со следна структура (пресек 2-2) :

- коловози	10,70 + 11,80 = 22,50 м'
- разделно зеленило	1 x 4,00 = 4,00 м'
- банкини	2 x 1,50 = 3,00 м'
	-----
	Вкупно : 29,50 м'

и (пресек 3-3) :

- коловози	2 x 11,80 = 23,60 м'
- разделно зеленило	1 x 4,00 = 4,00 м'
- банкини	2 x 1,50 = 3,00 м'

-----  
Вкупно : 30,60 м'

Должината и ширината на лентите за исклучување и вклучување, односно за успорување и забрзување во и од А3, се превземени од наведениот основен проект и се со должина  $190+60(\text{клин})=250,00\text{м}'$ .

Планираниот сообраќаен профил на краците од клучката во две нивоа се со следна структура (крак 1):

- коловози	2 x 3,50 = 7,00 м'
- банкини	2 x 2,00 = 4,00 м'

-----  
Вкупно : 11,00 м'

и (крак 2,3,4 и 5)

- коловози	2 x 2,25 = 5,50 м'
- банкини	2 x 1,50 = 3,00 м'

-----  
Вкупно : 8,50 м'

Вкупната должина на автопат А3 заедно со краците кои ја формираат клучката изнесува (во граници на опфат) 1874,75м'.

Влезната партија за ТИРЗ се планира од крак 1 од планираната клучка која продолжува од планирана крстосница во ниво во индустриска улица "1" и од истата крстосница под агол од 90° северно се одвојува индустриска улица "2", а јужно планиран резервен излез од ТИРЗ "Виница". За опслужување на планираните градежни парцели во ТИРЗ "Виница" се планирани индустриски улици "1", "2" и "3", кои се со следна структура на сообраќајниот профил :

- коловози	2 x 3,50 = 7,00 м'
- тротоари	2 x 2,00 = 4,00 м'

-----  
Вкупно : 11,00 м'

Со вкупна должина од 1651,46 м'

Хоризонталната поставка со елементи на хоризонтално решение (хоризонтални радиуси и сообраќајни профили) се презентирани во графичкиот прилог "Сообраќаен и нивелмански план".

### **Стационарен сообраќај – паркирање**

Стационарниот сообраќај – паркирањето на моторните возила се предвидува да се решава во рамки на секој блок (градежна парцела), а во се според нормативите и стандардите дадени во чл. 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

#### **7.1.2. Нивелмаски план**

Врз основа на детално снимена ситуација (ажурирана геодетска подлога) со вертикална претстава и утврдени елементи на хоризонтално решение со осовини на планирана улична мрежа е изработен нивелмански план. Со нивелманскиот план се дадени проектирани коти на осовински точки на крстосници и нагиби на нивелети на улици кои се движат од минимален 0,3 % до максимален 5,5%.

## 7.2. Водостопанска инфраструктура

### 7.2.1. Водоснабдување

#### *Изворник на вода*

Во близина на ТИРЗ “Виница” нема изградено водоснабдителна мрежа. Најблиски населени места до Зоната се градот Виница и селото Лески. Со плановите за развој на водоснабдувањето во Виница и околните села се предвидува селото Лески да се поврзе на водоснабдителна мрежа на градот. Се предвидува изградба на нова водоводна линија Ф150 на која ќе се поврзе селото. На оваа водоводна линија има можности за поврзување и на Зоната. Приклучувањето на водоснабдителниот систем ќе биде врз основа на услови одредени од ЈП “Солидарност” - Виница во чија надлежност е стопанисувањето со системот.

Техничката вода ќе се обезбеди од бунари кои ќе бидат изведени во близина на Градечка Река. За користење на подземните води потребно ќе биде да се извршат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со што ќе се утврди капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се извршат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на критериумите за соодветната намена.

#### *\*Водоснабдителни мрежи*

Во границите на планскиот опфат на Зоната се предвидува изградба на две водоснабдителни мрежи - за санитарна вода и за техничка вода.

ТИРЗ Виница зафаќа вкупна површина од 21,04 ха. Санитарна вода треба да се обезбеди за површина од 14,65 ха. Површината која е под заштитно зеленило и улици (во границите на оградениот простор), за која треба да се обезбеди техничка вода изнесува 6,39 ха.

#### *\*Потреби од санитарна вода*

За одредување на потребите за санитарна вода усвоена е норма од 30 м<sup>3</sup>/ден/ха.

Потребите од санитарна вода ќе изнесуваат:

$$Q_{\text{ср/ден}} = F \times Q_0 = 14,65 \text{ ха} \times 30 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха} = 439 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{ср/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} / 86400 = 5,1 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = a_1 \times Q_{\text{ср/ден}} = 1,2 \times 439 = 527 \text{ м}^3/\text{ден}$$

$$q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{мах/ден}} / 86400 = 527/86400 = 6,1 \text{ л/сек}$$

$$q_{\text{мах/час}} = a_2 \times q_{\text{мах/ден}} = 1,4 \times 6,1 = 8,54 \text{ л/сек}$$

#### *Разводна мрежа за санитарна вода*

Примарната санитарна водоводна мрежа во зоната ќе биде прстенаста изведена од ПЕ цевки со најмал дијаметар од ND 110 мм со што ќе се задоволат барањата за противпожараната заштита. На примарната мрежа ќе се изведат приклучоци за секој блок.

За безбедно функционирање на објектите во Зоната потребно е да се обезбеди и вода за противпожарна заштита. Затоа се предвидува приклучокот на регионалниот водоснабдителен систем да биде димензиониран на  $q_{\text{мах/час}} + Q_{\text{пожар}} = 8,54 + 10 = 18,54$  л/сек, изведен од ПЕ цевки со ND 140 мм.

Усвоена е појава на еден пожар во времетраење од два часа со норма на гасење од 10 л/сек. (Сл. весник на РМ бр. 31/2006).

Доколку условите на местото на приклучокот (притисокот, количината на вода, висината на објектите во Зоната и др.) не обезбедуваат противпожарна заштита, ќе биде потребно да се изгради резервоар од кој ќе се обезбеди доволно вода и притисок.

Потребата од изградба на резервоар и неговата висинска местоположба ќе се дефинира со АУП со кој ќе бидат дефинирани објектите по намена и висина во Зоната.

#### **\*Потреби од техничка вода**

Нормата за наводнување на зеленилото изнесува 2,5-4,0 л/ден/м<sup>2</sup>, за миеење на улици 1,5-2,0 л/сек/м<sup>2</sup>. Усвоена е просечна норма од 3,0 л/ден/м<sup>2</sup> (30 м<sup>3</sup>/ден/ха).

Потребите од техничка вода ќе изнесуваат:

$$Q_{\text{ср/ден}} = F \times Q_0 = 6,39 \text{ ха} \times 30 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха} = 192 \text{ м}^3/\text{ден}$$

#### **7.2.2 Одведување на отпадни води**

Во Зоната се предвидува изградба на сепарациска канализациска мрежа - фекална и атмосферска канализација.

#### **\*Фекална канализациска мрежа**

Во фекалната канализациска мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води и отпадните води од технолошкиот процес. Отпадните води пред да се испуштат во примарната канализациска мрежа ќе бидат подложени на третман во пречистителни станици поставени во границите на сопствените градежни парцели. Пречистителната станица може да биде и заедничка за корисници од две или повеќе градежните парцели, врз основа на заеднички договор.

Примарната фекална канализациона мрежа во зоната предвидено е да биде изведена од цевки со минимален дијаметар од 250 мм. На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализациската мрежа.

Колекторот преку кој отпадната вода од зоната ќе се одведува во најблискиот реципиент ќе биде изведен со пречник од 300 мм. Пречистените води ќе се испуштаат во Градечка Река.

#### *Количина на отпадни води*

Количините на фекалните отпадни води се сметаат на 80% од максималната часова потрошувачка на вода ( $q_{\text{мак/час}}$ ) зголемени за 25 % од инфилтрирани подземни води

Количина на отпадна вода

$$q_{\text{фек}} = 80\%q_{\text{мак/час}} \times 1,25 = 80\% \times 8,54 \times 1,25 = 8,54 \text{ л/сек}$$

Примарната фекална канализациска мрежа во зоната предвидено е да биде изведена од цевки со минимален дијаметар од 250 мм. На канализациската мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализациската мрежа.

#### **\*Атмосферска канализациска мрежа**

Примарната атмосферска канализациска мрежа ќе се изведе со цевки со минимален дијаметар од 300 мм. На мрежата ќе бидат изведени сливници, ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на мрежата.

Атмосферските отпадни води пред да бидат испуштени во реципиентот Градечка Река ќе бидат подложени на третман во маслофаќачи.

### **7.3. Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и јавно осветлување**

#### **7.3.1. Електроенергетска инфраструктура**

Корисниците од овој ТИРЗ Винаца можат да добијат квалитетно и сигурно снабдување со потребните количини на електрична енергија и моќност од ТС Винаца 110/35/10kV.

До сите градежни парцели предвидени се инфраструктурни коридори во кои ќе биде поставена и дистрибутивната 10kV мрежа. За електромрежата во градежните парцели треба да се изработи Архитектонско-урбанистички, а за надвор од планскиот опфат и Проект за инфраструктура. Во градежните парцели се дозволува поставување на една или повеќе дистрибутивни трафостаници, зависно од потребите и барањата на идните корисници. Трафостаниците може да се изградени во било кој дел од градежната парцела, а зависно од потребите на инвеститорот, се дозволува една трафостаница да биде напојна за корисници од повеќе градежни парцели.

Приклучок на дистрибутивната мрежа на објектите ќе се изврши според добавената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија.

Целокупната електроинсталација треба да биде изведена согласно "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".

За заштеда на енергија предвидена е можност да на крововите од градбите да се постават соларни панели со кои ќе се врши загревање на водата, како и примена на современи висококвалитетни изолациски материјали.

### **7.3.2. Комуникациска инфраструктура**

Корисниците од ТИРЗ Винаца во комуникацискиот сообраќај имаат можност да бидат приклучени на оптичкиот кабел кој минува покрај патниот правец Кочани-Винаца.

До сите градежни парцели предвидени се инфраструктурни коридори во кои со останатите, ќе биде поставена и телефонската мрежа. За електронско-комуникациската мрежата во градежните парцели треба да се изработи Архитектонско-урбанистички и проект за инфраструктура.

На идните корисници на просторот во ТИРЗ " Винаца " треба да им се остави можност да се приклучат на оператор за кој што тие ќе се определат, односно инфраструктурниот коридор за телефонската мрежа треба да има можност за приклучок на повеќе оператори.

Новите технологии во сферата на комуникациите, размена на податоци, широкопојасните и други услуги ќе бидат имплементирани во ТИРЗ-от зависно од барањата на крајните корисници.

ТИРЗ Винаца, како и овој регион целосно е покриен со сигнал на мобилните оператори T-Mobile, ONE и VIP.

### **7.3.3. Јавно осветлување**

Првенствена и најважна задача на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Крајниот квалитет на некоја инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од неколку елементи кои можат да се поделат во три групи:

- Елементи кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;
- Елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;
- Елементи кои се однесуваат на рефлексии карактеристики на површина на коловоз.

За осветлување на сообраќајниците предвидени се натриумови високопритисочни сијалици од 250W, кои ќе се монтираат на столбови со височина од

10м. Столбовите се предвидува да се постават надвор од коловозните површини. Растојание меѓу столбовите е 35-45м.

За јавното осветлување на сообраќајниците, паркинзите и другите јавни површини, неопходно е да се изработи светлотехничка пресметка.

Приклучувањето на јавното осветлување на ТИРЗ Винаца ќе се изврши од 10/0,4kV трафостаница која е на влезот од ТИРЗ-от и е со моќност од 160kVA.

Каблите (1kV) за јавно осветлување ќе бидат поставени во заштитното зеленило од булеварот односно во инфраструктурни коридори и армирано-бетонски канали под сообраќајниците, заедно со останатите инфраструктурни водови.

Околу површината на ТИРЗ Винаца предвидена е заштитна метална ограда која (во наредните фази) исто така треба да биде осветлена. За јавно осветлување на оградата потребно е да се направи засебен Урбанистички проект.

## **7.4. Гасоводна инфраструктура**

### **7.4.1. Општи и посебни цели на долгорочниот развој**

Развојот на гасоводниот систем во Република Македонија во наредната фаза од својата изградба согласно планските решенија дадени во Просторниот план на Република Македонија и Физибилити студијата за развој на гасоводниот систем, предвидува проширување на магистралната мрежа кон источниот дел на Републиката и изградба на разводен магистрален гасовод кон Винаца. Капацитетот на планираниот дистрибутивен гасовод треба да ги задоволи потребите на индустриските капацитети како и индивидуалните и комерцијалните потрошувачи во попатните места кои ги поврзува.

Со цел активностите во рамките на технолошката зона Винаца нормално да се одвиваат, до реализацијата на гасниот магистрален дистрибутивен крак, делница 9, Вршаково-Кочани-Берово, се предвидува задоволувањето на енергетските потреби за загревање на објектите и за технолошките процеси, секој концесионер самостојно да го решава. Кога ќе се создадат условите за приклучување на гасната мрежа, ќе се изврши само модификација на постоечките опрема за работа на природен гас.

### **7.4.2. Планирани капацитети**

Технолошката индустриска развојна зона Винаца се наоѓа во непосредна близина на урбаниот опфат на градот и е со вкупна површина на опфат од 21,11 ha. Согласно Член 35 и 36 од Законот за технолошки индустриски развојни зони (Сл.весник бр.14 од 2007 година), во рамките на зоната се предвидува изградба на индустриски капацитети од лесната и загадувачка индустрија и услужни објекти како, стоваришта, деловни простории и др.

Природниот гас се планира првенствено да се користи како погонско гориво за затоплување на објектите, но и за технолошките процеси во зависност од барањата на поединечните индустриски потрошувачи. Големината на енергетската потрошувачка е утврдена врз основа на податоците за бројот и структурата на потрошувачите и вкупните потреби изнесуваат околу 4000 m<sup>3</sup>/h. Како основа за определување на часовата потрошувачка на гас за греење, земен е во предвид фактот дека има 1000 грејни часови во текот на една грејна сезона.

### **7.4.3. Мерно-регулациска станица**

ТИРЗ Винаца е лоцирана во близина на градот Винаца па оттаму економски најоправдано решение е нејзино поврзување преку главната мерно-регулациска станица наменета за снабдување на градот. Во рамките на зоната е предвидена парцела со соодветни димензии и дозволени растојанија до останатите објекти, на која би се сместила гасната мерно-регулациска станица кога ќе се создадат услови за

нејзина реализација, односно услови за поврзување на зоната на градската гасна мрежа. Нејзината основна намена ќе биде да ги прилагоди параметрите на гасот од градскиот гасовод на влез ( $p_e=12$  bar) кон примарната гасна мрежа во зоната на излез ( $p_e=4$  bar) и да го мери количеството на гас кое ќе се испорачува на зоната.

Димензиите на оградениот простор на локацијата на MPC се 15x8 метри и според "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари", (Сл. весник, бр.100/2009 г.) потребно е да се смести во посебно изградени згради или метални ормани на посебни темели и на пропишани растојанија од останатите објекти. Капацитетот на мерно-регулационата станица треба да ги задоволи потребите на зоната од околу 4000 m<sup>3</sup>/h.

#### **7.4.4. Гасоводна цевна мрежа**

Примарниот гасовод заедно со останатите инфраструктурни инсталации ќе биде сместен во инфраструктурниот коридор на прописно растојание од една до друга инсталација.

Гасоводната мрежа во рамките на градежните парцели, дополнително ќе се решава во согласност со локацијата и распоредот на индустриските капацитети во рамките на парцелата. Поврзување на индустриските објекти на секундарната гасната мрежа ќе биде со мерни сетови за секој потрошувач одделно.

#### **НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГАСОВОДНАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Номиналниот пречник на влезниот гасовод кој ја поврзува мерно-регулационата станица со градската гасоводна мрежа ќе биде  $\varnothing$  100 mm и димензиониран за работа под максимален апсолутен притисок од 12 bar. Вкупната должина во рамките на урбаниот опфат изнесува:

за  $p_e=12$  bar

–  $\varnothing_n$  100 30 метри

Оптималните пречници на примарните цевководи кои излегуваат од мерно-регулационата станица кон индустриските потрошувачи утврдени се врз основа на пресметаната количина на гас по делници и дозволеният пад на притисок. Како резултат на тоа добиени се следните должини по номинален пречник:

за  $p_e=4$  bar

–  $\varnothing_n$  200 50 метри

–  $\varnothing_n$  150 100 метри

–  $\varnothing_n$  100 650 метри

–  $\varnothing_n$  80 400 метри

## **8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД РАЗУРНУВАЊА**

### **8.1. Мерки за заштита на културното наследство**

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Во подрачјето предмет на анализа нема регистрирани заштитени добра и добра за кои е основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Исто така и во архелошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, за локацијата за кој се работи Државната урбанистичка планска документација нема евидентирани архелошки локалитети.

По писменото обраќање, до Министерсво за култура - Управа за заштита на културното наследство е добиен одговор со писмо бр: 08-1823/4 од 29.05.2013 год., со кое се потврдува дека во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11 и 148/11).

## **8.2. Заштита на животната средина**

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материји и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материји и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12).

Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за управување со отпадот (Службен весник на РМ, број.09/11-пречистен текст и број.51/11);



- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ, број.79/07, 124/10 и 47/11);
- Закон за водите (Службен весник на РМ, број.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на РМ, број.18/99);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на РМ, број.18/99 и 77/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број.63/12, 126/12 и 19/13) и други законски и подзаконски акти.

***Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.***

Превентивната заштита на животната средина, како неразвоен елемент на современото планирање, уредување и урбанизација на просторот одигра клучна улога во донесувањето на планските решенија во сите фази од изработка на предметната **Државна урбанистичка планска документација за технолошка индустриска развојна зона Винаца, Општина Винаца.**

#### ***Мерки за заштита на почвата***

При изградба на содржините во склоп на технолошката индустриска развојна зона да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води. Изградбата на новите содржини вклучува отстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и отстранување на поголема количина на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне непотребно губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на постојните екосистеми.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

#### ***Мерки за управување со отпадот***

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани поголема количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (“Службен весник на Р.М” број. 9/11 - пречистен текст и 51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните

влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред да биде одложен на депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

### ***Мерки за заштита на воздухот***

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во периодот на експлоатација на ТИРЗ Винаца, транспортот по сообраќајниците во непосредната околина и зголемената концентрација на возила на магистралниот пат А3 ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редуција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр.141/10)

Зависно од класата во која спаѓа објектот што го загадува воздухот потребно е да се утврди зона за санитарна заштита. Ширината на зоната за санитарна заштита се мери во права линија од изворот на загадувањето и зависи од ружата на ветрови, географско-климатските, топографските и метеоролошките услови на предметната локација.

Природниот гас се планира да се користи како погонско гориво за затоплување на објектите, но и за технолошките процеси во зависност од барањата на поединечните индустриски потрошувачи. Предвидено е и искористување на сончевата енергија преку поставување на сончеви колектори.

### ***Мерки за заштита на водите***

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Директната емисија на отпадни води, може значително да влијае врз вкупната рамнотежа и видовите на застапена флора и фауна во површинските води во непосредната близина на локацијата. Од аспект на заштита на површинските води во

близина на локацијата, се предвидува изградба на пречистителни станици за секој субјект одделно, во склоп на технолошко индустриската развојна зона. При тоа, неопходно е испитување на квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99).

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку посебните Архитектонско–урбанистички, односно Идејни решенија за секој поединечен субјект во предметното подрачје, со децидно наведени плански мерки за заштита.

#### **Мерки за заштита од бучава во животната средина**

Звучните бариери се поставуваат помеѓу изворот на бучава и подрачјата кои се осетливи на бучава. Разните видови на звучни бариери вклучуваат насипи од земја, ѕидови и огради направени од различни материјали, дебели насади од дрвја и грмушки и комбинација на претходно споменатите мерки.

Изборот на мерките за контрола на бучавата зависи од повеќе фактори, меѓу кои, просторот што е предмет на анализа, трошоците, безбедноста и естетиката и од посакуваното ниво на редукција на звукот.

Се препорачува почитување на дозволените нивоа на бучава во животната средина согласно Правилникот за гранични вредности на нивото на бучава во животната средина (Сл.в. на РМ, бр.147/08).

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со **Државна урбанистичка планска документација за технолошка индустриска развојна зона Винаца**, потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем
- изградба на современа инфраструктура
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

#### **8.3. Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)**

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природните реткости.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се насочени особено на активно уредување и одржливо користење на природното богатство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа.

Во границите на планскиот опфат нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство (Писмо од МЖСПП бр 11-4166/2 од 10.05.2013 година, кое е прилог на планската документација).

Доколку при изработката на Државната урбанистичка планска документација и при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Законот за заштита на природата.

#### **8.4. Мерки за заштита и спасување**

Претходните услови за заштита и спасување дадени во писмениот допис од Дирекцијата за заштита и спасување 11-56/5 од 10.05.2013 год. се комплетно вградени во Државната урбанистичка планска документација и се дадени во понатамошниот текст.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, пречистен текст 93/12) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр.29/05 и 36/11), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува за ДУПД ТИРЗ Винаца во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостотелска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасувањето, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање на водотечите и изградба на систем на одбрамбени насипи
- изградба на снеготешитни појаси и шумување на голините
- обезбедување на противпожарни пречки
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребна инфраструктура

За навремено предупредување на населението за можни опасности и превенција од нив, во рамките на системот за заштита и спасување во Републиката се воспоставува:

- набљудување, јавување и известување и
- организација за извршување на функции за заштита и спасување во рамките на редовната дејност

Во Државната урбанистичка планска документација опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за локацијата и условите каде треба да се градат предвидените индустриски објекти односно намената на комплексот, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, пречистен текст 93/12) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика, кои се однесуваат на:

- евакуација
- засолнување
- згрижување на настраданото и загрозеното население
- радилошка, хемиска и биолошка заштита
- спасување од урнатини
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот и
- други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии, епзооти, епифитотии и други несреќи, а не се предвидени со овој закон

При изработката на планската документација, Проценката на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на ТИРЗ Ваница е основа врз база на која се планираат мерките за заштита и спасување и истите треба понатаму да се вградат во проектната документација.

При понатамошната изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект и при изработка на идејните и основните проекти, како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектот и при изградба на објектите, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05).

Заштитата и спасувањето треба да биде согласно критериумите на член 62 од Законот за заштита и спасување, а потребниот број на засолнишни места се утврдува

според намената на градбите и новопланираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр: 105/05).

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмите на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во Урбанистичките планови.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луѓи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Други несреќи се пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашина и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

#### **8.4.1. Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи**

##### **8.4.1.1. Мерки за заштита од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот.

Во Државната урбанистичка планска документација е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција во кругот на катастрофата
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

#### **8.4.1.2. Мерки за заштита од поплави**

Планскиот опфат е на локација која не е безбедна во однос на загрозеност во случај на поплави од неконтролирана водена маса како резултат на долготрајни или поројни врнежи и акумулирана водена атмосферска маса. Потребно е да се води сметка за надоаѓање на реката Брегалница како и големите порои како што се Градечка река и Лесковски дол. Исто така локацијата се наоѓа на линијата на поплавниот бран кој би се создал при ненадејно рушење на браната Калиманци на реката Брегалница кај Македонска Каменица. Треба да се има во предвид дека согласно студијата на поплавниот бран, челото на ударниот бран до локацијата кај претпријатието Тондац пристигнува за околу 22 минути, а висина на водата околу 3м.

#### **8.4.1.3. Мерки за заштита од свлекување на земјиштето**

На просторот досега не се забележани свлекувања на земјиштето. Но сепак потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

#### **8.4.1.4. Мерки за заштита од атмосферски непогоди**

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

#### **8.4.1.5. Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи**

При изработката на Основните проекти се предвидени и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, пречистен текст 93/12) и Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07), како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр. 32/11), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Сл. В. На РМ бр. 74/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу оградбите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- сообраќајниците се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, (ширина на коловоз од 7,0м и радиуси од минимум 15м)
- во градот Веница кој го опслужува овој плански опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со

обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на сервисните дејности

- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар
- во просторот предмет на Државната урбанистичка планска документација има предвидено надворешни пожарни хидранти за гасење на пожарот што би ги зафатиле градбите
- во понатамошната разработка на планот, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување

Предвидената сообраќајна инфраструктура со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба.

При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, учична хидрантска мрежа и сл.

#### **8.4.1.6. Мерки за заштита од воени разурнувања**

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во индиректно загрозувани простори од воени дејствија, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

Просторот има намена, производство, дистрибуција и сервиси и од тој аспект, како посебна цел може да се воен удар врз истиот. Во случај на воени разурнувања планскиот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓето
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Не се очекува затрупување на улиците со урнатини, бидејќи истите се со големи ширини, а при изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект потребно е да се води сметка за меѓусебното растојание на градбите, согласно висините, да нема тесни грла на сообраќајниците и да нема зони на тотални урнатини.

Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и градбите и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со основниот план, посебно за секоја градба.

#### **8.4.1.7. Мерки за заштита од техничко-технолошки несреќи и радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Постои можност за технолошките катастрофи, со оглед на намената на просторот.

Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.



Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето вода преку вентилски уреди. Можно е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

## **9. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

### **9.1. Економско образложение на планските решенија во Државна урбанистичка планска документација за Технолошка индустриска развојна зона Винаца, м.в. Поповец, КО Винаца, општина Винаца**

Технолошките индустриски развојни зони се дел од развојниот модел на Економските основи на просторниот развој утврден со Просторниот план на Република Македонија. Овој модел ги вклучува пропульзивните просторни економски целини со цел поттикнување на економскиот развој преку примена на посебни мерки и инструменти во функција на привлекување нови инвестиции.

Пропулзивните економски целини како дел од стратегијата на просторен развој на Државата се значаен чинител во подобрување на економската состојба во Државата и динамизирање на економскиот развој. Развојниот пристап на креирање и организација на зоните, ги респектира релевантните фактори кои посредно или непосредно го поттикнуваат развојот и овозможуваат подобрување на перформансите на македонската економија, пред сè пораст на производството, зголемување на извозот, подобрување на платниот биланс, зголемени вработувања, повисоки примања и стандард на населението и согласно Законот за ТИРЗ и определбите на Просторниот план на Р. Македонија, примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој.

Појдовната премиса на моделот е глобалната економска парадигма поставена на принципите и законитостите на пазарната економија, слободна конкуренција, приватната сопственост и влијанијата на глобалните меѓународни економски текови, со респектирање на одржливиот развој и заштита на животната средина. Во вака широко дефинирано подрачје на економско делување можни се плански варијации на технолошки индустриски развојни зони од просторен и урбанистички аспект.

Организацијата на Технолошката индустриска развојна зона и изборот на прифатливо урбанистичко решение за ваков вид простор со специфична економска намена се детерминирани од одредени развојни фактори, почнувајќи од локациските, инфраструктурните, демографските и секако условите, можностите и тековните состојби во економскиот развој, структурата на индустријата и динамиката на развој, технолошкото ниво, акумулативната и репродуктивна способност на стопанството, вклученоста во светската трговија, интернационалната конкурентност, вработеноста, природните, човековите и други развојни потенцијали.

Од локациски аспект, планските решенија во урбанистичката планска документација се условени од конфигурацијата на теренот, од инфраструктурните компоненти, пред сè од патната односно сообраќајна инфраструктура, водоводната, канализациската инфраструктура, електро-енергетскиот и телекомуникациските системи. Овие решенија треба да овозможат оптимални услови за задоволување на потребите на идните корисници на просторот со можност за брза адаптација и

реорганизација на парцелите согласно барањата и спецификите на производните и технолошките процеси на потенцијалните деловни субјекти. Крајната цел и задача се сведува на потполно активирање на целиот простор на Зоната и користење на ресурсите и потенцијалите за привлекување нови инвестиции со што би се остварила и саканата исплатливост на инвестициите во однос на земјиштето за јавна употреба и комуналните инфраструктури.

Концепцијата на планирање на урбанистичките решенија овозможува лоцирање на економските субјекти со сродни дејности организирани на извозни производни програми и лоцирање на други придружни дејности неопходни во заокружувањето на деловниот процес со максимално користење на сите бенефити што ги овозможува ваквата форма на организација на просторот со економска намена.

Мерките и инструментите со кои се регулира организацијата на Зоната треба да бидат системски, а не парцијални. Очекуваниот резултат од функционирањето на Зоната ќе биде детерминиран од развојната стратегија поставена врз оптимална организација и ефикасност на работењето во согласност со развојната економска политика на Државата. Врз овие основи, развојната стратегија на Зоната мора да содржи мерки, инструменти и претпоставки за менаџирање на развојот во насока на оптимална искористеност и реализација на урбанистичките решенија со цел постигнување поголема ефикасност и ефективност во организацијата и работењето на Зоната и истовремено остварување на економска оправданост на вложувањата во уредувањето на ТИРЗ Винаца, м.в. Поповец, КО Винаца во општина Винаца на површина од 21,04 ха.

Активирањето на вакви пропульзивни зони е во функција на интензивирање на вкупниот економски развој на Државата и остварување рамномерен регионален развој на економијата во националниот простор. Вградувањето на принципите на заштита на животната и работна средина во концептот на урбанистички развој на Зоната претставува значајна определба зацртана со Просторниот план на Р. Македонија релевантна за економската валоризација на Државната урбанистичка планска документација.

Во планскиот пристап на разработка и предлагање урбанистички решенија, применети се современи стандарди за патната мрежа, водоводната, канализациската и гасоводната инфраструктура, телекомуникациите, еколошките стандарди, безбедносните и други стандарди поврзани со ефикасноста на организацијата и функционирањето на Зоната. Наведениот пристап ја детерминира цената на сите влезни компоненти поврзани со реализацијата на Планот и неговата вкупна економска вредност.

Реализацијата на Државната урбанистичка планска документација за ТИРЗ Винаца, ќе овозможи отпочнување на капитални инвестиции за активирање на повеќе функции предвидени со Планот: производни, инфраструктурни, комерцијални, административни и други.

Со ваков капитален проект, кој има исклучително значаен развоен потенцијал, се создаваат предуслови за унапредување како на локалната така и на националната економија преку уредување на земјиштето опфатено со Планската документација наменето за изградба на производни капацитети пред сè од пропульзивните дејности.

## **9.2. Економска матрица на Државната урбанистичка планска документација**

Утврдување на економската вредност на планската урбанистичка документација со цел согледување на исплатливоста на инвестициите во јавно земјиште и комунална инфраструктура е детерминирано од основните компоненти кои имаат најголемо и доминантно учество во економската матрица на урбанистичките решенија на планската документација.

Согласно планскиот модел, за секоја градежна парцела во планскиот опфат, да се изработи Архитектонско - Урбанистички проект.

Крајната вредност на планските решенија ќе биде достапна во фазата на изведба и ефектуирање на предвидените функции со урбанистичката планска документација кога, на пазарот на понуда и побарувачка, ќе се избере изведувач на основните (главни) проекти.

Со Државната урбанистичка планска документација, предвидени се 2 блока, со различни големини, кои се поделени на 10 градежни парцели во вкупен плански опфат со површина од 21,04 ха и со класи на намени:

**Јавни институции – група на класа на намена В**

- Државни институции – Царинска контрола, класа на намена В4

**Производство, дистрибуција и сервиси – група на класа на намена Г;**

- лесна и незагадувачка индустрија – класа на намена Г2
- сервиси – класа на намена Г3
- стоваришта – класа на намена Г4

**Зеленило и рекреација - група на класа на намена Д**

- заштитно зеленило – класа на намена Д2

**Инфраструктура- класа на намена Е,**

- комунална супраструктура, класа на намена (Е2)

Пристапот во утврдувањето на економската матрица ги зема во предвид урбанистичките решенија дадени во ДУПД.

**Влезни компоненти во матрицата за економско образложение на планските решенија**

---

**1. Информациско планска документација**

Документацијата основа ги содржи сите трошоци поврзани со прибирање и изработка на соодветна информациско-планерска документација.

**2. Ископ и насип**

Реализацијата на планските решенија се условени со трошоците кои ќе произлезат од изведбените активности поврзани со:

- ископите на земјиште за објекти
- насипите на земјиште за објектите

**3. Сообраќајна инфраструктура**

Планскиот опфат се надоврзува на планираната автопатска сообраќајна мрежа со правец Делчево - Штип.

Влезот и излезот на ТИРЗ Винаца се превидува преку еден главен влез до кој се стигнува преку планирана клучка на Автопатот А3 која е оддалечена на прописно растојание од останатите планирани клучки на истиот патен правец. Предвидени се продолженија на две од интерните улици за пристап кон зоната за идно проширување. Покрај планираната клучка и пристапите, уличната мрежа во рамки на зоната ја дефинираат и улиците од типот „Индустриска улица“, со два коловози од по 3,50 м. и тротоари од 2 м. од двете страни, додека профилот на Автопатот е со три различни пресеци зависно од приклучно-исклучните ленти за влез во зоната.

За опслужување на планираните градежни парцели во ТИРЗ “Винаца” се планирани индустриски улици “1”, “2” и “3”, кои се со следна структура на сообраќајниот профил :

- коловози	2 x 3,50 = 7,00 м’
- тротоари	2 x 2,00 = 4,00 м’
-	-----

Вкупно : 11,00 м'

-  
-  
- Со вкупна должина од 1651,46 м'

#### **Стационарен сообраќај - паркирање**

Паркирањето на моторните возила се предвидува да се реши во склоп на секоја градежна парцела засебно.

---

#### **4. Водостопанска инфраструктура**

**Санитарната вода**-Со плановите за развој на водоснабдувањето во Веница и околните села се предвидува селото Лески да се поврзе на водоснабдителна мрежа на градот. Се предвидува изградба на нова водоводна линија Ф150 на која ќе се поврзе селото. На оваа водоводна линија има можности за поврзување и на Зоната.

Во границите на планскиот опфат на Зоната се предвидува изградба на две водоснабдителни мрежи - за санитарна вода и за техничка вода.

**Техничката вода** ќе се обезбеди од бунари кои ќе бидат изведени во близина на Градечка Река. За користење на подземните води потребно ќе биде да се извршат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со што ќе се утврди капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се извршат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата

Примарната санитарна водоводна мрежа во зоната ќе биде прстенеста изведена од ПЕ цевки со најмал дијаметар од ND 110 мм со што ќе се задоволат барањата за противпожараната заштита. На примарната мрежа ќе се изведат приклучоци за секој блок.

За безбедно функционирање на објектите во Зоната потребно е да се обезбеди и вода за противпожарна заштита. Затоа се предвидува приклучок на регионалниот водоснабдителен систем.

Доколку условите на местото на приклучокот (притисокот, количината на вода, висината на објектите во Зоната и др.) не обезбедуваат противпожарна заштита, ќе биде потребно да се изгради резервоар од кој ќе се обезбеди доволно вода и притисок.

Потребата од изградба на резервоар и неговата висинска местоположба ќе се дефинира со АУП со кој ќе бидат дефинирани објектите по намена и висина во Зоната.

---

#### **5. Одведување на отпадни води**

Во Зоната се предвидува изградба на сепарациона канализациска мрежа: фекална и атмосферска.

##### **5.1. Фекална канализација**

Во фекалната канализациска мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води и отпадните води од технолошкиот процес. Отпадните води пред да се испуштат во примарната канализациска мрежа ќе бидат подложени на третман во пречистителни станици поставени во границите на сопствените градежни парцели. Пречистителната станица може да биде и заедничка за корисници од две или повеќе градежните парцели, врз основа на заеднички договор.

Примарната фекална канализациона мрежа во зоната предвидено е да биде изведена од цевки со минимален дијаметар од 250 мм. На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализациската мрежа.

Колекторот преку кој отпадната вода од зоната ќе се одведува во најблискиот реципиент ќе биде изведен со пречник од 300 мм. Пречистените води ќе се испуштаат во Градечка Река.

Примарната фекална канализациска мрежа во зоната предвидено е да биде изведена од цевки со минимален дијаметар од 250 мм. На канализациската мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализациската мрежа.

### **5.2. Атмосферска канализација**

Примарната атмосферска канализациска мрежа ќе се изведе со цевки со минимален дијаметар од 300 мм. На мрежата ќе бидат изведени сливници, ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на мрежата.

Атмосферските отпадни води пред да бидат испуштени во реципиентот Градечка Река

ќе бидат подложени на третман во маслофаќачи.

---

## **6. Електроенергетска инфраструктура и јавно осветлување**

### ***Електротроенергетска инфраструктура***

До сите градежни парцели предвидени се инфраструктурни коридори во кои ќе биде поставена и дистрибутивната 10kV мрежа. За електромрежата во градежните парцели треба да се изработи Архитектонско-урбанистички, а за надвор од планскиот опфат и Проект за инфраструктура. Во градежните парцели се дозволува поставување на една или повеќе дистрибутивни трафостаници, зависно од потребите и барањата на идните корисници. Трафостаниците може да се изградени во било кој дел од градежната парцела, а зависно од потребите на инвеститорот, се дозволува една трафостаница да биде напојна за корисници од повеќе градежни парцели.

За заштеда на енергија предвидена е можност да на крововите од градбите да се постават соларни панели со кои ќе се врши загревање на водата, како и примена на современи висококвалитетни изолациски материјали.

### ***Јавно осветлување***

За јавното осветлување на сообраќајниците, паркинзите и другите јавни површини, неопходно е да се изработи светлотехничка пресметка.

Приклучувањето на јавното осветлување на ТИРЗ Веница ќе се изврши од 10/0,4kV трафостаница која е на влезот од ТИРЗ-от и е со моќност од 160kVA.

Каблите (1kV) за јавно осветлување ќе бидат поставени во заштитното зеленило од булеварот односно во инфраструктурни коридори и армирано-бетонски канали под сообраќајниците, заедно со останатите инфраструктурни водови.

Околу површината на ТИРЗ Веница предвидена е заштитна метална ограда која (во наредните фази) исто така треба да биде осветлена. За јавно осветлување на оградата потребно е да се направи засебен Урбанистички проект.

---

## **7. Гасоводна инфраструктура**

До реализацијата на гасниот магистрален дистрибутивен крак, делница 9, Вршаково-Кочани-Берово, се предвидува задоволувањето на енергетските потреби за загревање на објектите и за технолошките процеси, секој концесионер самостојно да го решава. Кога ќе се создадат условите за приклучување на гасната мрежа, ќе се изврши само модификација на постоечките опрема за работа на природен гас.

Во рамките на зоната е предвидена парцела со соодветни димензии и дозволени растојанија до останатите објекти, на која би се сместила гасната мерно-регулациска станица кога ќе се создадат услови за нејзина реализација, односно услови за поврзување на зоната на градската гасна мрежа. Нејзината

основна намена ќе биде да ги прилагоди параметрите на гасот од градскиот гасовод на влез ( $p_e=12 \text{ bar}$ ) кон примарната гасна мрежа во зоната на излез ( $p_e=4 \text{ bar}$ ) и да го мери количеството на гас кое ќе се испорачува на зоната.

Примарниот гасовод заедно со останатите инфраструктурни инсталации ќе биде сместен во инфраструктурниот коридор на прописно растојание од една до друга инсталација.

Гасоводната мрежа во рамките на градежните парцели, дополнително ќе се решава во согласност со локацијата и распоредот на индустриските капацитети во рамките на парцелата. Поврзување на индустриските објекти на секундарната гасната мрежа ќе биде со мерни сетови за секој потрошувач одделно.

---

#### **8. Телекомуникациска инфраструктура**

Корисниците од ТИРЗ Винаца во комуникацискиот сообраќај имаат можност да бидат приклучени на оптичкиот кабел кој минува покрај патниот правец Кочани-Винаца.

До сите градежни парцели предвидени се инфраструктурни коридори во кои со останатите, ќе биде поставена и телефонската мрежа. За електронско-комуникациската мрежата во градежните парцели треба да се изработи Архитектонско-урбанистички и проект за инфраструктура.

---

#### **9. Зеленило, спорт, рекреација - група на класа на намена Д**

заштитно зеленило- класа на намена Д2

Во рамките на планскиот опфат е предвидено заштитно зеленило Д2 со површина од околу 4,3 ха и тоа во просторот покрај индустриска улица и градежната парцела, како и покрај границата на планскиот опфат.

---

#### **10. Предвидени градби (производни и услужни)**

**Производство, дистрибуција и сервиси – група на класа на намена Г;**

- лесна и загадувачка индустрија – класа на намена Г2
- сервиси – класа на намена Г3
- стоваришта – класа на намена Г4

**Јавни институции – група на класа на намена В**

- државни институции – класа на намена В4

**Инфраструктура - класа на намена Е,**

- комунална супраструктура, класа на намена (Е2)

На градежните парцели е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, а притоа е потребно за секоја градежна парцела да се изготви Архитектонско-урбанистички проект.

---

#### **11. Третман на цврстиот отпад**

Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред да биде одложен на депонија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија.

---

#### **12. Оградување на Зоната**

Се предвидува оградување на Зоната.

Се предвидува изградба на патека за интервенции паралелно со оградата на Зоната, која ќе се утврди со посебен Идеен и Основен проект. Покрај оваа ограда поставен е инфраструктурниот коридор во кој ќе се води кабелот за осветлување на оградата.

Вкупна должина на оградата изнесува  $L=2075,47\text{m}$ .

---

#### **13. Елементи на обликување на градежните објекти**

За сите граедби да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со максимална термичка и звучна изолација со цел заштеда на енергија и одржлив развој.

---

Реализацијата на горенаведените инвестициски зафати, директно го условуваат успешното функционирање на предвидените функции со Државната урбанистичка планска документација за ТИРЗ Винаца.

## **10. УСЛОВИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУПД**

Со Условите за градење се утврдува плански опфат, кој во случајов е составен од 2 блока, а во него има предвидено десет (10) градежни парцели.

Со Државната урбанистичка планска документација на градежните парцели е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеениот процент на изграденост на земјиштето, поради што е потребно за секоја градежна парцела да се изготви Архитектонско-урбанистички проект.

Архитектонско-урбанистичките проекти содржат урбанистичко решение на градежната парцела, површини за градење со градежни линии, намена на градбите , максимална висина на градбите изразена во метри до венец или/и слеме, внатрешни сообраќајници, стациониран сообраќај, нивелманско решение, партерно решение, озеленување и основни водови на инфраструктурата, согласно член 51, од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 60/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13) , врз основа на што ќе се изработат идејните и основните проекти за градбите и инфраструктурата внатре во градежните парцели.

Инфраструктурните водови надвор од градежните парцели се прикажани за примарната инфраструктурна мрежа, како плански решенија.

За комуналната инфраструктура надвор од планскиот опфат за потребите на ТИРЗ-от, да се изработат Проекти за инфраструктура.

## **11. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ**

Основа за изработка на Општите услови за изградба е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13), како и планираните барања.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Државната урбанистичка планска документација, односно за изготвување на извод од Државната урбанистичка планска документација.

***За секоја градежна парцела во планскиот опфат, да се изработи Архитектонско - Урбанистички проект.***

***За комуналната инфраструктура надвор од планскиот опфат, а за потребите на ТИРЗ-от, да се изработат Проекти за инфраструктура согласно важечката законска регулатива.***

### ***Плански опфат***

#### **1**

Планскиот опфат опфаќа територија од 21,04 хектари.

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13). Границата на планскиот опфат треба да биде:

рационална, економична, правилна линија, линија на опкружување со колку што е можно помала должина,

линијата што ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.) и

линија која нема да ја намалува вредноста на земјишето што го дели или ја ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови

Државната урбанистичка планска документација за ТИРЗ Винаца е изработена за локација дефинирана со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е во сопственост на Државата.

Границата на планскиот опфат се движи по границите на катастарските парцели и по граница на заштитен појас на автопатот А3

Планскиот опфат зафаќа вкупна површина од 21,04 хектари и периметар од L=2091,8м'.

### **Блокови**

#### **2**

Блокот е посложена единица на градежно земјиште која во случајот се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба.

Во планскиот опфат предвидени се 2 блокови чија граница се совпаѓа со оски на улици и границата на планскиот опфат. Блокот е означен со арапска цифра.

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| - Блок 1 – класа на намена | Г2, Г3, Г4, Д2          |
| - Блок 2 – класа на намена | Г2, Г3, Г4, Д2, В4 и Е2 |

### **Регулациска линија**

#### **3**

Регулациска линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Регулациската линија е повлечена на 5,0м растојание од крајниот раб на тротоарот на уличната мрежа, простор во кој се дефинирани инфраструктурните коридори.

Од причини произлезени од специфични барања на потенцијални субјекти - корисници во Зоната, при вкрупнување на градежната локација со спојување на два или повеќе Блока, може да се анулираат внатрешните Регулациски линии, но надворешните, периферни Регулациски линии, кои го формираат новиот Блок, мора да се испочитуваат, како регулациски линии утврдени со мрежата во оваа Државна урбанистичка планска документација.

### **Граница на градежна парцела**

#### **4**

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежните парцели во Блоковите ќе бидат предмет на разработка во понатамошна фаза при разработка на блоковите со Архитектонско-урбанистички проект.

### **Градежна парцела**



**5.**

Планскиот опфат е составен од десет (10) градежни парцели, организирани во два (2) блока. Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Линијата на градежната парцела се поклопува со Регулациската линија и Градежната линија, всушност претставува затворена регулациска линија во рамките на еден Урбанистички блок. Со Архитектонско-урбанистички проекти може да се формираат посебни градежни парцели, со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно, согласно член 51 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13).

**Намена на земјиштето – групи и класи на намени**

**6.**

Со Државната урбанистичка планска документација, се предвидуваат следните намени на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12 и 126/12):

Групи на класи на намени:

5. **Јавни институции - класа на намена (В)**
6. **Производство, дистрибуција и сервиси - класа на намена (Г)**
7. **Зеленило и рекреација - класа на намена (Д)**
8. **Инфраструктура - класа на намена (Е)**

Основни класи на намени:

Од **јавните институции (В)** предвидени се:

- државни институции - Царинска контрола, класа на намена **(В4)**

Во наменската употреба **производство, дистрибуција и сервиси (Г)** предвидени се:

- лесна и загадувачка индустрија, класа на намена **(Г2)**
- сервиси, класа на намена **(Г3)**
- стоваришта, класа на намена **(Г4)**

Во наменската употреба **зеленило и рекреација (Д)** предвидено е:

- заштитно зеленило, класа на намена **(Д2)**

Во наменската употреба **инфраструктура (Е)** предвидено е:

- комунална супраструктура, класа на намена **(Е2)**

Во групата класи на намена (Г) - Производство, дистрибуција и сервиси, се забранува основната класа на намена (Г1) – Тешка индустрија.

**Градежна линија**

**7.**

Со оваа планска документација се утврдува Градежна линија која во рамките на еден Урбанистички блок се совпаѓа со Регулациската линија утврдена за секој Урбанистички блок, односно со линијата на градежната парцела. (Од практични причини Градежната линија не е исцртана во графичките прилози, но е прикажана само Регулациската линија).

### ***Површини за градење***

**8.**

На градежните парцели е утврден простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволеният процент на изграденост на земјиштето, поради што е потребно за секоја градежна парцела да се изготви Архитектонско-урбанистички проект.

Во нумеричките показатели покрај утврдената површина за градење, дадена и максимална површина (во приземје) за изградба на повеќе градби во утврдениот простор.

### ***Височина на градење***

**9.**

Височината на градбите е условена од потребата за простор, намената и технолошкиот процес.

Дозволената максимална висина до венец ќе се утврдува со АУП, согласно потребите на технологијата и технолошкиот процес.

За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 350.

Висината на приземје како и максималната височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата и истата ќе се утврди со Архитектонско-урбанистичките проекти, но не повеќе од 1,20м.

### ***Процент на изграденост***

**10.**

Со процентот е дадено колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во планскиот опфат процентот се движи од 40% до 70%, во однос на градежната парцела. Согласно потребите на технологијата се дозволува поголем процент на изграденост од максимално дозволеният.

### ***Коефициент на искористеност***

**11.**

Коефициентот на искористеност го покажува интезитетот на изграденост . Истиот во планскиот опфат се движи до 0,4 до 2,5 во однос на градежната парцела.

Согласно потребите на технологијата се дозволува поголем коефициент на искористеност од максимално дозволеният.

### ***Паркирање***

**12.**

За потребите на корисниците, паркинг простор за лесни моторни возила, товарни возила и друг тип на возила, ќе се предвиди внатре во градежната парцела и истиот ќе се дефинира со Архитектонско-урбанистичкиот проект.

Големината и бројот на паркинг местата да биде исклучиво согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 63/12, 126/12 и 19.13) Член 59, 60 и 61) .

### ***Услови за движење на инвалидизирани лица***

**13.**

За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 63/12, 126/12 и 19/13).

### **Зеленило**

#### **14.**

Во рамките на планскиот опфат е предвидено заштитно зеленило Д2 и тоа во инфраструктурните коридори, покрај оградата на комплексот, како и на влезот на зоната.

#### **15.**

Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди со проект за хортикултура.

### **Мерки за заштита**

#### **16.**

При изготвување на Архитектонско-урбанистичкиот проект, при изготвување на проектите за инфраструктура, како и при изготвувањето на идејните и основните проекти за градбите и проектите за градбите на инфраструктура и самата инфраструктура, како и при самата изградба, да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата согласно:

- Законот за животна средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12),
- Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13)
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на РМ, број.09/11-пречистен текст и број.51/11);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ, број.79/07, 124/10 и 47/11);
- Закон за водите (Службен весник на РМ, број.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на РМ, број.18/99);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на РМ, број.18/99 и 77/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број.63/12, 126/12 и 19/13) и други законски и подзаконски акти.

#### **17.**

Обврзно треба да се почитуваат, разработуваат детално и да се вградат мерките за заштита и спасување при изготвување на Архитектонско-урбанистичкиот проект, при изготвување на проектите за инфраструктура, како и при изготвувањето на идејните и основните проекти за градбите и проектите за градбите на инфраструктура и самата инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11, пречистен текст 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр 67/04 и 81/07), Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01),

На градбите обврзана е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на  $9^0$  по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Со оглед на намените на градбите, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

**18.**

При уредувањето на градежната парцела, обврзано да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

**19.**

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, обврзано е да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 и 23/13).

**20.**

За градбите се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори
- обврзано да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата

**21.**

Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со Архитектонско-урбанистичкиот проект и идејните решенија на градбите, посебно и во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) на земјиштето и Проценти на изграденост (Р) на земјиштето, согласно овие Услови за градење.

**22.**

При изработка на Архитектонско-урбанистичките проекти, идејните и основните проекти на градбите, Проектите за инфраструктура, како и градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, обврзано е да се почитуваат прописите за градење, современите техничките стандарди за ваков тип на градби.

**23.**

Технолошко-индустриската развојна зона треба да биде заградена. Оградата да се предвиди согласно Законот за Технолошко-индустриски развојни зони.

**24.**

Други елементи, кои се прилог на Архитектонско-урбанистичкиот проект, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови внатре и надвор од градежната парцела. Водењето на трасите внатре во градежните парцели да се изврши врз основа на прилозите од изработен Проект за инфраструктура.

**25.**

При иработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект важи Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13), како и други закони и подзаконски акти.

## **12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ**

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно и се дадени табеларно.

**26.**

Посебните услови за градење се основа за изработка на Архитектонско-урбанистичките проекти врз основа на што ќе се изработат идејни и основни проекти за градбите и инфраструктурата.

Планските одредби се однесуваат на секоја една градежна парцела посебно во рамките на планскиот опфат.

**27.**

Заради флексибилност на ДУПД во градежните парцели планирани се класи на намени: Г2, Г3 и Г4.

**28.**

Согласно инвестициските барања потребно е да се определи една основна класа на намена од планираните Г2, Г3 и Г4.

БЛОК 1	УБ 1
<b>Градежна парцела</b>	<b>ГП 1.1</b>
Група на класа на намена	<b>В – јавни институции</b>
Основна класа на намена	<b>В4 – државни институции</b>
Компатибилни класи на намена со основната класа на намена	Б1,Б2,Б3,Б4,В3
Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	25%
Површина на градежна парцела/утврден простор за градење	15291м <sup>2</sup>
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	7645,5м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите спратови	7645,5м <sup>2</sup>
Број на спратови	Со АУП
Максимална височина на градбите	Со АУП
Процент на изграденост во однос на ГП	50%
Коефициент на искористеност во однос на ГП	0,5
Паркирање	Со АУП

- Градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13).
- Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење
- Бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект
- Согласно потребите се дозволува поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (К)
- Паркирање: Во рамки на градежна парцела, а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13, Член 55-61)
- За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува **35°**
- Висината на приземје како и максимална височина на нуптата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата и истата ќе се утврди со Архитектонско-урбанистичкиот проект, но не повеќе од **1,20м**
- Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба

БЛОК 1	УБ 1
<b>Градежна парцела</b>	<b>ГП 1.2</b>
Група на класа на намена	<b>Е - инфраструктура</b>
Основна класа на намена	<b>Е2 – комунална супраструктура</b>
Компатибилни класи на намена со основната класа на намена	не се утврдува
Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	не се утврдува
Површина на градежна парцела/утврден простор за градење	428 м <sup>2</sup>
Максимална површина за изградба на повеќе	171,2 м <sup>2</sup>

градби во утврдениот простор за градење	
Вкупно изградена површина на сите спратови	не се утврдува
Број на спратови	не се утврдува
Максимална височина на градбите	Со АУП
Процент на изграденост во однос на ГП	40%
Коефициент на искористеност во однос на ГП	0,40
Паркирање	/

- Електроинсталациите за трафостаницата и приклучните водови ќе се разработат со Идеен и Основен проект, согласно Законот за Градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12) и Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

<b>БЛОК 1</b>	<b>УБ 1</b>
<b>Градежна парцела</b>	<b>ГП 1.3</b>
Група на класа на намена	<b>Е - инфраструктура</b>
Основна класа на намена	<b>Е2 – комунална супраструктура</b>
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	не се утврдува
Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	не се утврдува
Површина на градежна парцела/утврден простор за градење	675 м <sup>2</sup>
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	270 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите спратови	не се утврдува
Број на спратови	не се утврдува
Максимална височина на градбите	Со АУП
Процент на изграденост во однос на ГП	40%
Коефициент на искористеност во однос на ГП	0,40
Паркирање	/

- Електроинсталациите за трафостаницата и приклучните водови ќе се разработат со Идеен и Основен проект, согласно Законот за Градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12) и Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

<b>БЛОК 2</b>	<b>УБ 2</b>
<b>Градежна парцела</b>	<b>ГП 2.1</b>
Група на класа на намена	<b>Г - производство, дистрибуција и сервиси</b>
Основна класа на намена	<b>Г2 - лесна и загадувачка индустрија, Г3 - сервиси, Г4 - стоваришта</b>
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	<b>Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г2,Г3,Г4</b>

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	30%
Површина на градежна парцела/утврден простор за градење	18383 м <sup>2</sup>
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	12868,1 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите спратови	Со АУП
Број на спратови	Со АУП
Максимална височина на градбите	Со АУП
Процент на изграденост во однос на ГП	70%
Коефициент на искористеност во однос на ГП	2,50
Паркирање	Со АУП

- Градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13).
- Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење
- Бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект
- Согласно потребите на технологијата се дозволува поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (**К**)
- Паркирање: Внатре во градежна парцела, а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12, 126/12, и 19/13 Член 55-61)
- За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува **35°**
- Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата и истата ќе се утврди со Архитектонско-урбанистичкиот проект, но не повеќе од **1,20м**
- Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба
- Се забранува основната класа на намена (**Г1**) – Тешка индустрија

<b>БЛОК 2</b>	<b>УБ 2</b>
<b>Градежна парцела</b>	<b>ГП 2.2</b>
Група на класа на намена	<b>Г</b> - производство, дистрибуција и сервиси
Основна класа на намена	<b>Г2</b> - лесна и загадувачка индустрија, <b>Г3</b> - сервиси, <b>Г4</b> - стоваришта
Компатибилни класи на намена со основната класа на намена	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г2,Г3,Г4
Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	30%
Површина на градежна парцела/утврден простор за градење	15603 м <sup>2</sup>
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	10922,1 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите спратови	Со АУП
Број на спратови	Со АУП



Максимална височина на градбите	Со АУП
Процент на изграденост во однос на ГП	70%
Коефициент на искористеност во однос на ГП	2,50
Паркирање	Со АУП

- Градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13).
- Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење
- Бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект
- Согласно потребите на технологијата се дозволува поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (**К**)
- Паркирање: Внатре во градежна парцела, а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13, Член 55-61)
- За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува **35<sup>0</sup>**
- Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намерата на градбата и истата ќе се утврди со Архитектонско-урбанистичкиот проект, но не повеќе од **1,20м**
- Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба
- Се забранува основната класа на намена (**Г1**) – Тешка индустрија

<b>БЛОК 2</b>	<b>УБ 2</b>
<b>Градежна парцела</b>	<b>ГП 2.3</b>
Група на класа на намена	<b>Г</b> - производство, дистрибуција и сервиси
Основна класа на намена	<b>Г2</b> - лесна и загадувачка индустрија, <b>Г3</b> - сервиси, <b>Г4</b> - стоваришта
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г2,Г3,Г4
Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	30%
Површина на градежна парцела/утврден простор за градење	21144 м <sup>2</sup>
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	14800,8 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите спратови	Со АУП
Број на спратови	Со АУП
Максимална височина на градбите	Со АУП
Процент на изграденост во однос на ГП	70%
Коефициент на искористеност во однос на ГП	2,50
Паркирање	Со АУП

- Градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13).
- Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење
- Бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект

- Согласно потребите на технологијата се дозволува поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (**К**)
- Паркирање: Внатре во градежна парцела, а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12, 126/12 и 19/13, Член 55-61)
- За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува **35°**
- Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намерата на градбата и истата ќе се утврди со Архитектонско-урбанистичкиот проект, но не повеќе од **1,20м**
- Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба
- Се забранува основната класа на намена (**Г1**) – Тешка индустрија

<b>БЛОК 2</b>	<b>УБ 2</b>
<b>Градежна парцела</b>	<b>ГП 2.4</b>
Група на класа на намена	<b>Г</b> - производство, дистрибуција и услуги
Основна класа на намена	<b>Г2</b> - лесна и незагадувачка индустрија, <b>Г3</b> - услуги, <b>Г4</b> - стоваришта
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г2,Г3,Г4
Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	30%
Површина на градежна парцела/утврден простор за градење	18342 м <sup>2</sup>
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	12839,4 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите спратови	Со АУП
Број на спратови	Со АУП
Максимална височина на градбите	Со АУП
Процент на изграденост во однос на ГП	70%
Коефициент на искористеност во однос на ГП	2,50
Паркирање	Со АУП

- Градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13).
- Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење
- Бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект
- Согласно потребите на технологијата се дозволува поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (**К**)
- Паркирање: Внатре во градежна парцела, а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12, 126/12, и 19/13, Член 55-61)
- За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува **35°**
- Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намерата на градбата и истата ќе се утврди со Архитектонско-урбанистичкиот проект, но не повеќе од **1,20м**
- Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба
- Се забранува основната класа на намена (**Г1**) – Тешка индустрија

БЛОК 2	УБ 2
<b>Градежна парцела</b>	<b>ГП 2.5</b>
Група на класа на намена	Г - производство, дистрибуција и услуги
Основна класа на намена	Г2 - лесна и загадувачка индустрија, Г3 - услуги, Г4 - стоваришта
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г2,Г3,Г4
Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	70%
Површина на градежна парцела/утврден простор за градење	15332 м <sup>2</sup>
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	10732,4 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите спратови	Со АУП
Број на спратови	Со АУП
Максимална височина на градбите	Со АУП
Процент на изграденост во однос на ГП	70%
Коефициент на искористеност во однос на ГП	2,50
Паркирање	Со АУП

- Градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13).
- Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење
- Бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект
- Согласно потребите на технологијата се дозволува поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (**К**)
- Паркирање: Внатре во градежна парцела, а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12, 126/12, и 19/13, Член 55-61)
- За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува **35°**
- Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата и истата ќе се утврди со Архитектонско-урбанистичкиот проект, но не повеќе од **1,20м**
- Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба
- Се забранува основната класа на намена (**Г1**) – Тешка индустрија

БЛОК 2	УБ 2
<b>Градежна парцела</b>	<b>ГП 2.6</b>
Група на класа на намена	Г - производство, дистрибуција и услуги
Основна класа на намена	Г2 - лесна и загадувачка индустрија, Г3 - услуги, Г4 - стоваришта
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г2,Г3,Г4
Максимален дозволен % на учество на	30%

збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	
Површина на градежна парцела/утврден простор за градење	19416 м <sup>2</sup>
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	13591,2 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите спратови	Со АУП
Број на спратови	Со АУП
Максимална височина на градбите	Со АУП
Процент на изграденост во однос на ГП	70%
Коефициент на искористеност во однос на ГП	2,50
Паркирање	Со АУП

- Градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13).
- Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење
- Бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект
- Согласно потребите на технологијата се дозволува поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (**К**)
- Паркирање: Внатре во градежна парцела, а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12, 126/12, и 19/13, Член 55-61)
- За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува **35°**
- Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата и истата ќе се утврди со Архитектонско-урбанистичкиот проект, но не повеќе од **1,20м**
- Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба
- Се забранува основната класа на намена (**Г1**) – Тешка индустрија

<b>БЛОК 2</b>	<b>УБ 2</b>
<b>Градежна парцела</b>	<b>ГП 2.7</b>
Група на класа на намена	<b>Г</b> - производство, дистрибуција и сервиси
Основна класа на намена	<b>Г2</b> - лесна и загадувачка индустрија, <b>Г3</b> - сервиси, <b>Г4</b> - стоваришта
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Б1,Б2,Б4,Д2,Д3,Д4,Г2,Г3,Г4
Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот	30%
Површина на градежна парцела/утврден простор за градење	21115 м <sup>2</sup>
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење	14780,5 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина на сите спратови	Со АУП
Број на спратови	Со АУП
Максимална височина на градбите	Со АУП

Процент на изграденост во однос на ГП	70%
Коефициент на искористеност во однос на ГП	2,50
Паркирање	Со АУП

- Градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13).
- Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење
- Бројот на спратовите ќе се утврди согласно Архитектонско-урбанистички проект
- Согласно потребите на технологијата се дозволува поголем процент на изграденост (%) и поголем коефициент на искористеност (**К**)
- Паркирање: Внатре во градежна парцела, а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 63/12, 126/12, и 19/13, Член 55-61)
- За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува **35°**
- Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намената на градбата и истата ќе се утврди со Архитектонско-урбанистичкиот проект, но не повеќе од **1,20м**
- Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба
- Се забранува основната класа на намена (**Г1**) – Тешка индустрија

### **29.**

При изработка на Архитектонско-урбанистичките проекти за секоја градежна парцела посебно, при изработка на Проектите за инфраструктура надвор од планскиот опфат, а за потребите на ТИРЗ-от, при изработка на идејните и основните проекти на градбите, како и градбите на комуналната супраструктура и комуналната инфраструктура, обврзно е да се почитуваат современите техничките стандарди за изградба на ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина, прописите за заштита и спасување и други прописи засегнати со намената и да се почитуваат општите и посебните услови за градење.

### **30.**

Изработувачот и Нарачателот на Архитектонско-урбанистичките проекти и Проектите за инфраструктура се обврзуваат за предвидената инфраструктура и супраструктура да ги обезбедат сите потребните податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти, кои ќе бидат вградени во Архитектонско-урбанистичкиот проект и Проектите за инфраструктура.

#### **12.1. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура**

### **31.**

При изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект за секоја градежна парцела посебно, обврзно е секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира блокот, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

### **32.**

Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажано-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

### **33.**

Во патниот појас не смее да се планираат или изведуваат никакви активности, ниту смее да се користи за било какви други намени. Патниот појас треба да биде слободен за пристап во секое време за потребите на одржување на државниот пат АЗ.

**34.**

Целокупното одводнување на водите од површината на целиот плански опфат и објектите (површински, фекални, отпадни) треба да биде проектирано и изведено со такви подолжни и попречни наклони со што ќе се оневозможи било какво загрозување на трупот на државните патшта, или било какво користење на постојните системи за одводнување на наведените патишта, за потребите на оваа планска документација.

**35.**

Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на уличната мрежа и стационарен сообраќај внатре во градежните парцели. За сообраќајната комунална инфраструктура надвор од планскиот опфат за потребите на ТИРЗ-от, да се изработи Проект за инфраструктура.

## **12.2. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води**

**36.**

Потребните количини на санитарна вода ќе се обезбедат од планираниот водоснабдителен систем Ваница -Лески. Можноста за приклучок ќе биде дефинирано од страна на ЈП "Солидарност" - Ваница кое стопанисува со водоснабдителната мрежа.

**37.**

Потребните количини на техничка вода ќе се обезбедат од подземни води (бунари) кои ќе бидат лоцирани во близина на Градечка Река. За користење на подземните води потребно ќе биде да се извршат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со што ќе се утврди капацитетот на бунарот (бунарите). Исто така треба да се извршат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на критериумите за соодветната намена.

**38.**

Секоја градба или комплекс од градби во Зоната, за кои има потреба од водоснабдување, ќе се поврзе со примарната водоводна мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

**39.**

Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на водоводната инсталација (мрежа).

**40.**

Секој субјект во Зоната пред да ги испушти отпадните води во примарната канализациска мрежа е должен да изврши третман на отпадните води во пречистителна станица поставена во сопствена градежна парцела. Пречистителната станица може да биде и заедничка лоцирана во рамките на една или повеќе градежни парцели, врз основа договор меѓу два или повеќе корисници во Зоната. Пречистените отпадни води ќе се испуштаат во најблискиот реципиент Градечка Река.

**41.**

Секоја градба, или комплекс од градби во Зоната, за кој има потреба од одведување на отпадните води ќе се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

**42.**

Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на канализациските инсталации (мрежи и објекти).

**43.**

Квалитетот на отпадните води, веќе пречистени, пред да се испушти во реципиентот, Градечка Река, мора да биде во согласност со Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (сл. весник на РМ 18/99).

**44.**

Во текот на функционирањето на ТИРЗ Винаца да се обезбеди постојан мониторинг на пречистените отпадни води пред да бидат испуштени во реципиентот.

**12.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации**

**45.**

За секоја градежна парцела, за електромрежата, треба да се изработи засебен Архитектонско урбанистички проект (АУП).

**46.**

Во секоја градежна парцела се дозволува поставување на дистрибутивни 10(20)kV трафостаници. Микролокацијата на овие трафостаници не е определена и истите може да биде изградени како засебни (во било кој дел од градежната парцела) или да биде во состав на друга градба (почитувајќи ја постојната законска регулатива). Трафостаниците може да се изградени во било кој дел од градежната парцела, а зависно од потребите на инвеститорот, со овој план, се дозволува една трафостаница да биде напојна за корисници од повеќе градежни парцели.

**47.**

Со Архитектонско-урбанистички проекти за секоја градежна парцела посебно, согласно барањата и спецификите на производните и технолошките процеси на потенцијалните стопански субјекти), ќе се утврди точната диспозиција на дистрибутивните трафостаници. При изработката на Архитектонско-урбанистички проекти се обврзуваат Изработувачот и Нарачателот на АУП-от да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од лиценциран дистрибутер на електрична енергија (ЕВН Македонија).

**48.**

Градбата на новата електромрежа и комуникациските инфраструктурни водови треба да биде во согласност со позитивната законска регулатива.

**49.**

Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект (АУП) да се изработат основни проекти на електро-комуникациската мрежа.

**50.**

Градбите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Проект за инфраструктура за конкретен корисник. Изработувачот и Нарачателот на АУП-от да ги обезбедат потребните барања (услови) кои ќе се вградат, како и Мислење од овластен оператор за електронски комуникации на РМ чии услуги ќе ги користат.

**51.**

Комуникацискиот кабел да се полага на начин кој нема да ја попречува работата на другите јавни комуникациски мрежи и придружни средства, како ни работата на други јавни електронски комуникациски услуги и услуги од друг карактер.

**52.**

Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект и Светлотехничка пресметка да се изработат основни проекти на јавното осветлување.

**53.**

При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во просторот.

#### **12.4. Посебни услови за градба од доменот на гасификацијата**

**54.**

Проектирањето, поставувањето и изградбата на гасоводна мрежа мора да биде во склад со соодветните технички и функционални барања и нормативи дадени во "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до 13 бари", (Сл. весник, бр.100/2009 г.) и "Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од полиетиленски цевки за работен притисок до 4 бари", (Сл. весник, бр.100/2009 г.).

**55.**

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- во отежнати услови на кратки делници се дозволува намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

**56.**

Кога гасоводот се вкрстува со железнички и трамвајски пруги, патишта и улици или кога се поставува во регулациониот појас на патот или улицата (под автопат, тротоар, банка, насип или одводен канал), истиот мора да биде заштитен со заштитна цевка, бетонски канал, бетонска плоча, завеса и др.

Ревизионите шахти не треба да се поставуваат на патот. Минималната длабочина на вкопување на гасоводот при вкрстување со патишта и улици или исклучиво при водење под површината на патот треба да се определи според дебелината на конструкцијата и сообраќајното оптоварување, така да осигурува "заштитен слој" помеѓу конструкцијата на патот и заштитната цевка или горната површина на бетонска плоча со дебелина минимум од 0,3 до 0,5 метри. Длабочината на горната површина на патот и горната заштитна цевка, плоча и др. не смее да биде помала од 1 метар.

**57.**



Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на објектот во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата утврдени во став 1 на овој член може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на сидот на гасоводот, материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

**58.**

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од друг гасовод и друга техничка инфраструктура при вкрстување и паралелно водење изнесува:

Минимално дозволени растојанија, (m)		
	Пресекување	Паралелно водење
Гасоводи меѓусебно	0,2	0,6
Од гасовод до топловод, водовод и канализација	0,2	0,3
Од гасовод до проодни канали на топловоди	0,5	1,0
Од гасовод до електро кабли со низок и висок напон	0,3	0,6
Од гасовод до телефонски кабли	0,3	0,5
Од гасовод до цевковод на хемиска индустрија и технолошки флуиди	0,2	0,6
Од гасовод до бензиска станица	-	5,0
Од гасовод до високи зелени посеви	-	1,5

Минимално дозволени растојанија при вкрстување и приближување на гасовод со електро-енергетски водови изнесуваат:

Номинален напон (kV)	До темелот на столбот Вкрстување (m)	Од осовината на столбот Паралелно водење (m)
од 1 до 10	5	5
од 10 до 35	10	8
поголемо од 35	10	10

**59.**

Мерно-регулационите станици се поставуваат на оградени локации во посебно изградени објекти или метални ормани на посебни темели на следните растојанија од различни објекти:

Објект	Најмало хоризонтално растојание (m)
до зграда и до други објекти	15
до железничко-трамвајска пруга	15
до автопат (до работ)	8

### **Хемиски состав, пожарни и експлозивни карактеристики на природниот гас**

Природниот гас кој се испорачува преку гасоводниот систем на Република Македонија го има следниот хемиски компонентен состав изразен во молски проценти:

Компоненти		Mol %
Метан	CH <sub>4</sub>	97.930
Етан	C <sub>2</sub> H <sub>6</sub>	0.816
Пропан	C <sub>3</sub> H <sub>8</sub>	0.298
и-Бутан		0.053
н-Бутан		0.051
и-Пентан		0.01
н-Пентан		0.008
Хексан		0.003
Хептан		0.003
Азот	N <sub>2</sub>	0.767
Јаглерод двооксид	CO <sub>2</sub>	0.060

Најголемиот волуменски дел (97.930%) во природниот гас го сочинува метанот, кој е наједноставен гас од групата парафини, без боја, вкус и мирис. Не е отровен но, во поголеми концентрации го разредува кислородот од околниот воздух и го отежнува дишењето. Во случај кислородот од работната средина да се намали за 15%, настануваат големи тешкотии во дишењето. Метанот спаѓа во групата на експлозивни гасови, бидејќи со воздухот создава експлозивни смеси, во случај кога неговата концентрација во смесата е поголема од одредена минимална вредност т.н. долната граница на експлозивност (Ld=5vol%), односно помала од одредена максимална вредност т.н. горната граница на експлозивност (Lg=16vol%).

Природниот гас гори со син пламен. Долната топлинска моќ се движи во границите H<sub>d</sub>=33.00 MJ/nm<sup>3</sup>- 33.90 MJ/nm<sup>3</sup>, а специфичната тежина е 0.715g/dm<sup>3</sup>. За согорување на 1m<sup>3</sup> гас потребни се околу 2m<sup>3</sup> кислород или околу 9.5 m<sup>3</sup> воздух. При тоа во воздухот се испуштаат 1m<sup>3</sup> CO<sub>2</sub>, околу 2m<sup>3</sup> водена пара односно 8,4m<sup>3</sup> димни гасови во чиј состав најголемо процентуално учество има азотот.

Имајќи предвид дека природниот гас е експлозивен гас пред транспортирање задолжително се прочистува од тешки јагленоводороди и други штетни примеси. Бидејќи е без боја, мирис и вкус од безбедносни причини се додаваат соодветни миризливи супстанции т.н. одоранти како метилмеркаптан или технички етилмеркаптан.

Покрај одорантите, како штетен продукт од користењето на природниот гас се јавува и јагленоводородниот кондензат кој претставува течна фаза на смеша од гас и кондензат. Тој спаѓа во групата на материи од IV класа на опасност. Границите на запалување (експлозија) и температурата на запалување на пареата од јагленоводородниот кондензат е значително помала отколку кај природниот гас. По физичките особини е сличен како лесните нафтени продукти (бензин, петролеј или дизел гориво). Јагленоводородниот кондензат, навлезен во цевководите и арматурата за гас, ја зголемува опасноста од пожар и експлозија на местата каде што се врши ремонт.

за работниот тим:

Маја Д.Лукаревска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0385  
раководител на Државна урбанистичка планска документација

2) НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

2.1. Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА "ВИНИЦА",												
БЛОК БР.	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.	ГРУПИ НА КЛАСА НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕН ПРОЦЕНТ (%) НА УЧЕСТВО НА КОМПАТИБИЛНИТЕ КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ПОД ГРАДБИ (ВО ПРИЗЕМЈЕ) (м2)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА СИТЕ СПРАТОВИ (м2)	БРОЈ НА СПРАТОВИ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ (м')	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ОДНОС НА Г.П. Р (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ОДНОС НА Г.П. (к)	ПАРКИРАЊЕ (ВО СОСТАВ НА Г.П.)
1	1.1	<b>В</b>	В4	25	15291.00	7645.50	7645.50	СО АУП	СО АУП	50	0.5	СО АУП
	1.2	<b>Е</b>	Е2	/	428.00	171.20	171.20	не се утврдува	не се утврдува	40	0.4	/
	1.3	<b>Е</b>	Е2	/	675.00	270.00	270.00	не се утврдува	не се утврдува	40	0.4	/
2	2.1	<b>Г</b>	Г2, Г3, Г4	30	18383.00	12868.10	45957.50	СО АУП	СО АУП	70	2.5	СО АУП
	2.2	<b>Г</b>	Г2, Г3, Г4	30	15603.00	10922.10	39007.50	СО АУП	СО АУП	70	2.5	СО АУП
	2.3	<b>Г</b>	Г2, Г3, Г4	30	21144.00	14800.80	52860.00	СО АУП	СО АУП	70	2.5	СО АУП
	2.4	<b>Г</b>	Г2, Г3, Г4	30	18342.00	12839.40	45855.00	СО АУП	СО АУП	70	2.5	СО АУП
	2.5	<b>Г</b>	Г2, Г3, Г4	30	15332.00	10732.40	38330.00	СО АУП	СО АУП	70	2.5	СО АУП
	2.6	<b>Г</b>	Г2, Г3, Г4	30	19416.00	13591.20	48540.00	СО АУП	СО АУП	70	2.5	СО АУП
	2.7	<b>Г</b>	Г2, Г3, Г4	30	21115.00	14780.50	52787.50	СО АУП	СО АУП	70	2.5	СО АУП
<b>ВКУПНО:</b>					<b>145729.00</b>	<b>98621.20</b>	<b>330983.00</b>	/	/	/	/	/
ЗА СЕКОЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ДА СЕ ИЗРАБОТИ АРХИТЕКТОНСКО - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 51 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ.ВЕСНИК БР. 60/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 70/13)												
ВО ГРУПАТА КЛАСИ НА НАМЕНА <b>"Г"</b> СЕ ЗАБРАНУВА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА <b>"Г1"</b> - ТЕШКА ИНДУСТРИЈА												
СЕ ДОЗВОЛУВА ИЗГРАДБА НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕЊЕ												
ВКУПНАТА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА СИТЕ СПРАТОВИ И БРОЈОТ НА СПРАТОВИ ЗА СЕКОЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПОСЕБНО ЌЕ СЕ УТВРДИ СОГЛАСНО АУП И СОГЛАСНО ТЕХНОЛОГИЈАТА												
БРОЈОТ НА ПОТРЕБНИТЕ МЕСТА ЗА ПАРКИРАЊЕ НА ВОЗИЛА ДА БИДЕ ВО СОГЛАСНОСТ СО ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ СЛ.ВЕСНИК БР. 63/12, 126/12 и 19/13												

### **Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура**

Должината на улична мрежа изнесува:

- Автопат А3 (пресек 1-1)
- Автопат А3 (пресек 2-2) со приклучно-исклучни ленти
- Автопат А3 (пресек 3-3)
- Краци на клучка во две нивоа (крак 1)
- Краци на клучка во две нивоа (крак 2,3,4 и 5)

-----  
Вкупно: **1874,75м.**

- Индустриски улици 1, 2 и 3

-----  
Вкупно: **1651,46м.**

**Вкупно улична мрежа 3526, 21м.**

### **Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води**

#### **Мрежа за санитарна вода**

- приклучок на регионалниот водовод Веница - Лески  
ND 140 должина 700 м
- примарна водоснабдителна мрежа  
ND 110 должина 1600 м

#### **Мрежа за техничка вода**

- довод на вода од бунар покрај Ратевска Река  
ND 110 должина 650 м
- примарна водоснабдителна мрежа  
ND 90 должина 1750 м

#### **Фекална канализациска мрежа**

- примарна канализациска мрежа  
Ф 250 должина 1200 м
- Ф 300 должина 650 м- до реципиент

#### **Атмосферска канализациска мрежа**

- примарна атмосферска канализација  
Ф 300 должина 850 м  
Ф 400 должина 600 м  
Ф 500 должина 650 м - до реципиент

### **Нумерички показатели за електроенергетска инфраструктурата**

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- Дистрибутивни 10kV кабли во вкупна должина од 1600м
- Дистрибутивна трафостаница 10/0,4kV; 160kVA за јавно осветлување

### **Нумерички показатели за електронско-комуникациска инфраструктурата**

Подземни инфраструктурни водови:

- Телекомуникациска мрежа со кабли во должина од 1600м

### **Нумерички показатели за јавно осветлување**

Подземни и надземни инфраструктурни градби и водови:

- 88 метални столбови со височина 10м, со една натриумова сијалица од 250W;

### **Нумерички показатели за гасоводна инфраструктура**

Номиналниот пречник на влезниот гасовод кој ја поврзува мерно-регулационата станица со градската гасоводна мрежа ќе биде  $\varnothing$  100 mm и димензиониран за работа под максимален апсолутен притисок од 12 bar. Вкупната должина во рамките на урбаниот опфат изнесува:

за  $p_e=12$  bar

- $\varnothing_n$  100 30 метри

Оптималните пречници на примарните цевководи кои излегуваат од мерно-регулационата станица кон индустриските потрошувачи утврдени се врз основа на пресметаната количина на гас по делници и дозволения пад на притисок. Како резултат на тоа добиени се следните должини по номинален пречник:

за  $p_e=4$  bar

- $\varnothing_n$  200 50 метри
- $\varnothing_n$  150 100 метри
- $\varnothing_n$  100 650 метри
- $\varnothing_n$  80 400 метри

## **2.2.Билансни показатели**

Билансните показатели споредбено ги покажуваат нумеричките вредности од планското решение и оние од постојна состојба од документациона основа.

Во овој случај може да се направи споредба само за нумеричките вредности по однос на изграден градежен фонд, сметајќи дека вкупната површина на планскиот опфат е 21,04ха.

<b>ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА "ВИНИЦА",</b>		
<b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ</b>		
<b>НАМЕНА</b>	<b>ПОВРШИНА (m<sup>2</sup>)</b>	<b>%</b>
<b>В</b>	15,291	7
<b>Г</b>	129,335	61
<b>Д2</b>	42,695	20
<b>Е2</b>	1,103	1
<b>КОЛСКИ СООБРАЌАЈ</b>	14,697	7

<b>ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ</b>	7,364	3
<b>ВКУПНО</b>	210,485	100

\*\*\*

за работниот тим:

Маја Д.Лукаревска, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0385  
*раководител на Државна урбанистичка планска документација*