

Врз основа на член 12 и 13 од Методологијата за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот (Сл.весник на РМ бр.50/05) и член 5 од Законот за даноците на имот (Сл. весник на РМ бр.61/04), Советот на општина Веница на седницата одржана на ден 11.09 2008 година донесе

О Д Л У К А

за утврдување на пазарната вредност на дворно место, неизградено градежно земјиште (плацеви) ,земјоделско земјиште по групи,категории и класи,населени места за единица површина изразена во евра

член 1

Се утврдуваат следните цени на дворното место, градежното и земјоделското земјиште за единица површина по зони, групи , категории и класи :

1.Дворно место и неизградено градежно земјиште (плацеви)

	градско подрачје			населени места	
	прва зона	втора зона	трета зона	полско нас.места	планински нас.места
-дворно место	15	12	8	5	2
-неизгр.град.земјиште	20	15	10	6	3

Цените се наведени во евра по м² во денарска противвредност по среден курс на НБМ.

2.Земјоделско земјиште

I. Група

85

Виница, Јакимово, Истибања, Блатец, Лески и Градец

ред. бр.	Вид на култура	к л а с а								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9 неплодно
1.	Оризна нива	700	650	600	550	500	500	500	500	
2.	Ниви	600	550	500	450	400	300	200	100	
3.	Интен.овоштарник	1000	900	800	700	600	600	600	600	50
4.	Интен.лозја	800	700	600	500	400	300	200	200	
5.	Градина	1500	1400	1300	1200	1100	1000	1000	1000	
6.	Ливади	400	350	300	250	200	150	100	100	
7.	Шуми	300	250	200	150	150	150	150	150	
8.	Пасишта	200	180	160	140	120	100	80	60	

II. Група

Липец, Пеклани, Драгобрашта, Лаки

1.	Оризна нива	600	550	500	450	400	350	350	350	50
2.	Ниви	500	450	400	350	300	250	150	150	
3.	Интен.овоштарник	800	750	700	650	600	550	500	450	
4.	Интен.лозја	600	550	500	450	400	350	300	250	
5.	Градина	1300	1200	1100	1000	900	800	700	600	
6.	Ливади	300	250	200	150	100	100	100	100	
7.	Шуми	300	250	200	150	150	150	150	150	
8.	Пасишта	200	180	160	140	120	100	80	60	

III. Група

Виничка Кршла, Црн Камен, Калиманци, Трсино, Трстија и Грљани

ред. бр.	Вид на култура	к л а с а							
		1	2	3	4	5	6	7	8

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Ниви	300	250	200	180	160	160	120	100	30
2.Интен.овоштарник	400	350	300	250	200	150	100	100	
3.Интен.лозја	350	300	250	200	150	100	100	100	
4.Градина	300	250	200	150	150	100	100	100	
5.Ливади	250	200	150	140	120	100	100	100	
6.Шуми	400	350	300	250	200	150	100	100	
7.Пасишта	300	250	200	180	160	140	120	100	

Цените се наведени во евра за површина од 1 декар .

член 2

Ориентационите пазарни вредности за земјоделското земјиште по групи, категории и класи , ќе се применуваат од денот на донесувањето на оваа Одлука , во денарска противвредност, по среден курс од Народна Банка на РМ на денот на проценката.

Бр.07-997
11.09 2008 год.



СОВЕТ НА ОПШТИНА ВИНИЦА

Претседател

Давор Илиев