



ОПШТИНА ВИНИЦА

ОБЈАВА број 4/2013

за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија
по пат на електронско јавно наддавање
во Општина Винаца

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со ДУП на град Винаца, донесен со одлука бр.0201-579 од 28.10.1997 година, и со ДУП за Винаца за дел од Блок 11, донесен со Одлука бр.07-880 од 14 08.2008 година, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за градежните парцели, намена на парцелите, за катастарските парцели кои се опфатени со градежните парцели, вкупна површина на градежната парцела, површина за градење, процент на изграденост, коефициент на искористеност, бруто развиена површина, максимална височина, почетна цена по м², вкупна почетна цена и депозит за учество на јавното наддавање.

Табеларен преглед:

Ред. бр.	Број на град. парц.	Намена на градежна парцела	Бр. на катастар. парцела	Површина на градеж. парцела (м ²)	Површина на градба (м ²)	Проц. на изград. (%)	Коеф. на искористеност (К)	Бруто разв. површ. (м ²)	Макс. височина (м1)	Почет. цена по м ² (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Депозит за учество на електронско јавно наддавање (денари)
1	Г.П бр.8/ Плоштад Ангел Винички	Основна - А2 Компатибилни –Б	8513 8514 8519/4 8519/8 и (8515/1 сопственост на други лица во	3668 м ² вкупна површина на ГП (3197 м ² - предмет на продажба сопственост	1825	50	2,56	9354	11,00 22,50	1.040,00	3.324.880,00	332.488,00

			површина од 471м2) сите КО Винаца	ност на РМ)								
2	Г.П бр.142/ Падарница	А1- домување во станбени куќи	11341/12 КО Винаца	410	100	24,39	0,49	200	7,20	61,00	25.010,00	2.501,00

Во однос на градежната парцела под реден број 1 од Табеларниот преглед, ГП.бр.8/Плоштад „Анѓел Винички“, предмет на продажба со оваа објава е градежното земјиште сопственост на Република Македонија и тоа катастарските парцели КП 8513, КП 8514, КП 8519/4 и КП 8519/8 сите КО Винаца со површина од 3197 м2.

Во однос на градежната парцела под реден број 1 од Табеларниот преглед, ГП.бр.8/Плоштад „Анѓел Винички“, идниот купувач има обврска да ги реши имотно правните односи за останатата површина од градежната парцела сопственост на други лица (КП 8515/1 КО Винаца во површина од 471 м2) согласно со закон, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на завршувањето на постапката за јано наддавање.

Во однос на градежната парцела под реден број 1 од табеларниот преглед Г.П.бр.8/Плоштад „Анѓел Винички“, идниот купувач при реализација на идниот објект , има обврска да обезбеди 15 (петнаесет) дополнителни, бесплатни, надворешни паркинг места за возилата сопственост на државните и локалните органи сместени во зградата на ул.Бел Камен бр.13 („собраниска зграда“).

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање (во писмена форма, за секоја градежна парцела поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, во посебен плик за секоја градежна парцела), комплетирана со следните докази (**приложени во оригинал или фотокопии заверени на нотар**) :

1. **Пријава од подносителот**, во која се наведени податоците за што се однесува истата, како и што се доставува во прилог на пријавата (кои документи);
2. **Доказ за платен депозит**;
3. За **физичките лица уверение за државјанство**;
4. За **правните лица доказ за регистрација на правното лице** од соодветен регистар;
5. **Уредно полномошно за полномошникот** што го претставува правното лице, односно доказ за својството овластено одговорно лице на правното лице; и
6. **e-mail адреса на подносителот** на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање. (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-маил адреса, Општина Винаца нема обврска да прима и врши корекции на истата).

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени (Доколку се учествува на електронското јавно наддавање на повеќе од една градежна парцела, доволно е во оригинал или пак фотокопии заверено на нотар да се достави погоре наведената документација во прилог на една пријава, а во останатите може да се достават и фотокопии).

Подносителите на пријави потребно е да достават во пријавата за учество на јавно наддавање и фотокопија од лична трансакциона сметка на која ќе може да им биде вратен депозитот за учество на јавно наддавање и задолжително телефонски број за контакт.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели е наведена во Табеларниот преглед.

ДЕПОЗИТ

1. Депозитот за учество на електронското јавно наддавање за секоја градежна парцела е утврден согласно Табеларен преглед даден во оваа објава и изнесува 10 % од вкупната почетна цена за секоја градежна парцела посебно.

2. Депозитот се уплатува вирмански или преку пошта на сметка на Општина Винаца - сметка за депозити и тоа:
депонент: Народна Банка на република Македонија; трезорска сметка:10000000063095; сметка на буџетски корисник:712014015069617; приходна шифра:733111; програма:00; со назнака: „депозит за јавно наддавање за оттуѓување на градежно земјиште сопственост на РМ“, за секоја градежна парцела посебно (да се наведе број на оглас и број на градежна парцела во цел на дознака);

3. Депозитот се враќа во целост на подносителите на пријавите за јавно наддавање во рок од 15 дена од денот на одржување на јавното наддавање, освен на понудувачот кој понудил најповолна цена на кого по уплатата на вкупната цена постигната на јавното наддавање му се враќа уплатениот депозит намален за трошоци на постапката во износ од 10% од депонираните средства.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават до **03.12.2013** година на адреса на Општина Винаца, улица Бел Камен бр.13 - Винаца, или директно во писарницата на Општина Винаца.

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна www.gradezno-zemjiste.mk

1.Јавното наддавање за ГП.бр.8/Плоштад „Ангел Винички“ ќе започне на **10.12.2013** година во **09:00 часот** и истото ќе трае 20 (дваесет) минути.

2.Јавното наддавање за ГП.бр.142/Падарница ќе започне на ден **10.12.2013** година во **11:00 часот** и ќе трае 15 (петнаесет) минути.

ПОСТАПКА

1. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од три дена од денот на поднесувањето на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и шифра за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

2. На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и шифрата која ја добиле на e-mail адресата доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.

3. Електронското јавно наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник во јавното наддавање, за секоја градежна парцела посебно.

4. Електронското јавно наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на општина Винаца.

5. Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

6. Наддавањето се врши „чекорно“ со зголемување на вредноста со секој „чекор“ не помалку од **10 денари за ГП бр.142/Падарница; и 104 денари за ГП бр.8/Плоштад** .

7. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање, од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено сè додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

8. Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.

9. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.

10. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на завршување на постапката за јавно наддавање да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето.

11. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средства во утврдениот рок, ќе се смета дека градежното земјиште не е отуѓено, нема да се пристапи кон склучување на договор за отуѓување и депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени а истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.
12. По извршената уплата во утврдениот рок Општина Веница склучува договор со најповолниот понудувач за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија. Со договорот најповолниот понудувач (купувачот) се обврзува во рок од 30 дена од потпишувањето на истиот да го достави кај нотар заради солемнизација и во рок од 9 месеци од извршената солемнизација на договорот да обезбеди одобрение за градење на предвидениот објект за градежната парцела која што е со површина до 5.000 м², согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено. Со договорот најповолниот понудувач се обврзува да го изгради објектот согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено во рок не подолг од 6 години.
13. Доколку купувачот не извади одобрение за градење во предвидениот рок, односно доколку објектот не се изгради во определениот рок по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.
14. Во однос на градежната парцела под рен бр 1 од објавата, ГП бр 8/Плоштад „Анѓел Винички“ рокот за прибавување на одобрение за градење започнува да тече од денот на запишувањето на правото на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижностите на вкупната површина на предметната градежна парцела (сите останати обврски од точка 12. дел „ПОСТАПКА“ во однос на ГП бр 8/Плоштад „Анѓел Винички“ оставаат исти како и за останатите градежни парцели).
15. Најповолниот понудувач се обврзува да го плати данокот на промет што ќе произлезе како обврска по склучениот договор за отуѓување на градежното земјиште.
16. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.
17. Трошоците за нотарската процедура и воведувањето во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар за недвижности паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.
18. Незадоволните учесници на јавното наддавање можат да изјават приговор до Комисијата во рок од 3 дена од одржаното електронско јавно наддавање. По приговорот со решение Комисијата е должна да одлучи во рок од пет дена од приемот на истиот. Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Општина Веница www.opstina.vinica.gov.mk

Комисија за спроведување на постапка
за јавно наддавање за отуѓување на градежно земјиште
Претседател
Љупчо Георгиев